

# 11. Portal do Corretor

O **Portal do Corretor** é um espaço exclusivo dentro do Dommus Prospecta, desenvolvido para apoiar o corretor na apresentação dos empreendimentos de forma profissional e organizada.

Ele funciona como uma **vitrine digital** que pode ser utilizada durante um atendimento presencial, oferecendo ao cliente uma experiência imersiva e completa, sem a necessidade de recorrer a múltiplos materiais externos.

- 11. 1 Configurando o Portal do Corretor
- 11.2 Personalizando o empreendimento no portal

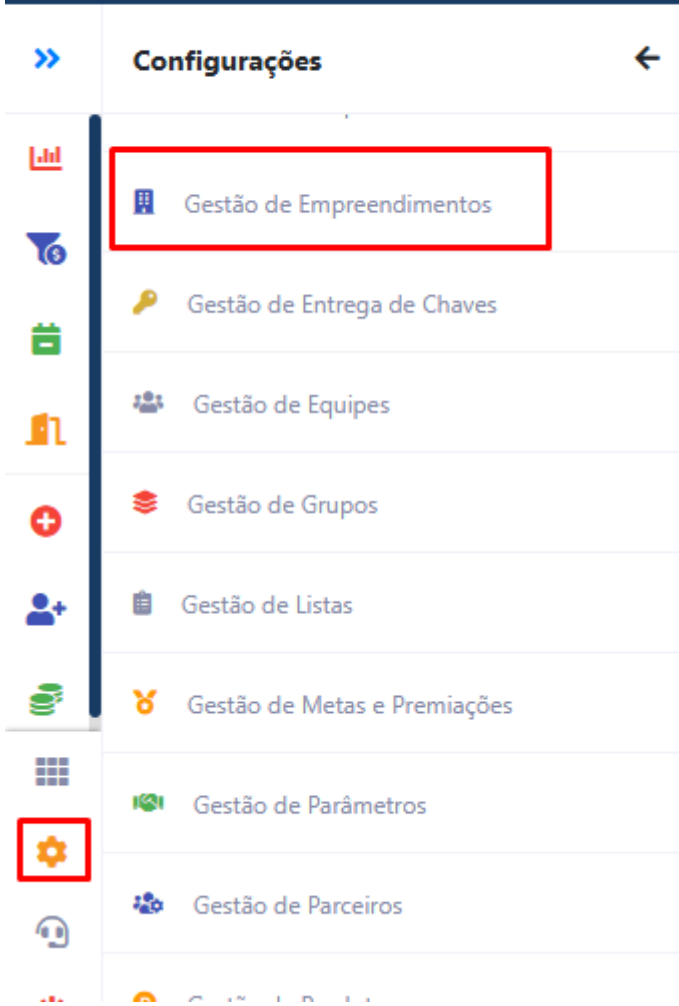
# 11. 1 Configurando o Portal do Corretor

## 1. Acessar o módulo de Vendas

- No painel de módulos do sistema, clique em **Vendas** para abri-lo.





## 2. Entrar em Configurações

- Dentro do módulo de Vendas, selecione a opção **Configurações**.
- Em seguida, clique em **Gestão de Empreendimentos**.



### 3. Editar o empreendimento desejado

- Na tela de **Gestão de Empreendimentos**, será exibida a lista com todos os empreendimentos já cadastrados no sistema.
- Localize o empreendimento que deseja disponibilizar no portal.
- Clique no ícone de **lápiz (Editar)** para acessar as informações de cadastro.

EMPREENDIMENTO TESTE	SÃO JOSÉ	ARACAJU	SE	-	21/01/2025 09h04m	ATIVO INATIVO	
EMPREENDIMENTO TESTE 2	SANTO AMARO	RECIFE	PE	-	21/01/2025 09h04m	ATIVO INATIVO	
PACOTE DE MÓDULOS	BARRO PRETO	BELO HORIZONTE	MG	31/12/2030	21/01/2025 09h04m	ATIVO INATIVO	
RESIDENCIAL BELA ROMA				-	11/09/2025 15h12m	ATIVO INATIVO	

10  
Itens por página.

« < 1 2 > »

# 4. Habilitar a exibição no Portal do Corretor

- Na aba **Cadastro do Empreendimento**, localize a opção **“Exibir no portal do Corretor?”**.
- Marque a caixa correspondente.
- Após salvar as alterações, o empreendimento ficará imediatamente disponível no **Portal do Corretor**.

The screenshot shows the 'Cadastro' (Registration) form for 'RESIDENCIAL BELA ROMA'. The form includes fields for 'Nome' (RESIDENCIAL BELA ROMA), 'Empresa' (dropdown), 'Regional' (dropdown), 'CEP', 'Logradouro', 'Endereço', 'Número', 'Bairro', 'Cidade', 'Estado', 'Longitude', and 'Latitude'. A red box highlights the checkbox 'Exibir no portal do Corretor?' which is checked.

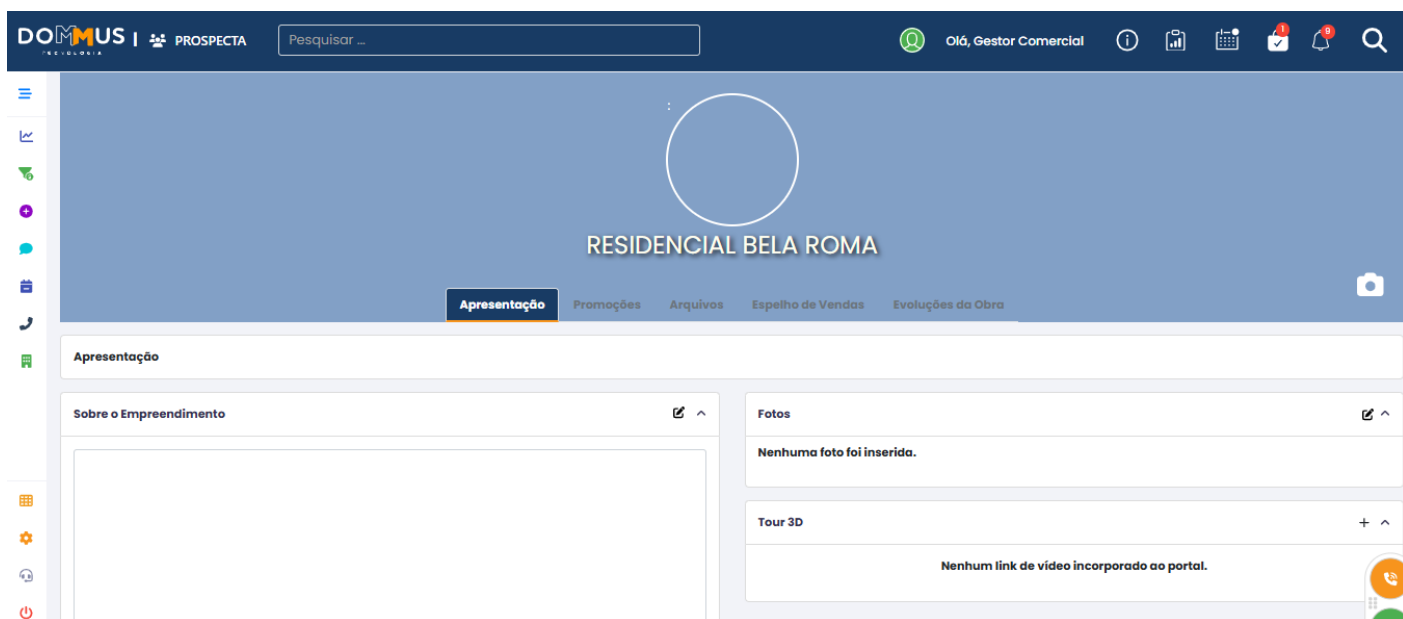
Voltando ao módulo Prospecta, acessando o portal do corretor no local indicado, note que agora aparece o empreendimento que habilitamos anteriormente, porém sem nenhuma configuração visual, com isso vamos agora estruturar as informações que vão aparecer.

The screenshot shows the 'PROSPECTA' (Prospect) module. It displays a grid of cards for different properties. The card for 'RESIDENCIAL BELA ROMA' is highlighted with a red box. The card shows the property name and the text 'Nenhum texto descritivo cadastrado.' and 'Nenhum atrativo selecionado.'



# 11.2 Personalizando o empreendimento no portal

Primeiro, vamos abrir o empreendimento clicando sobre e a seguinte tela se abre

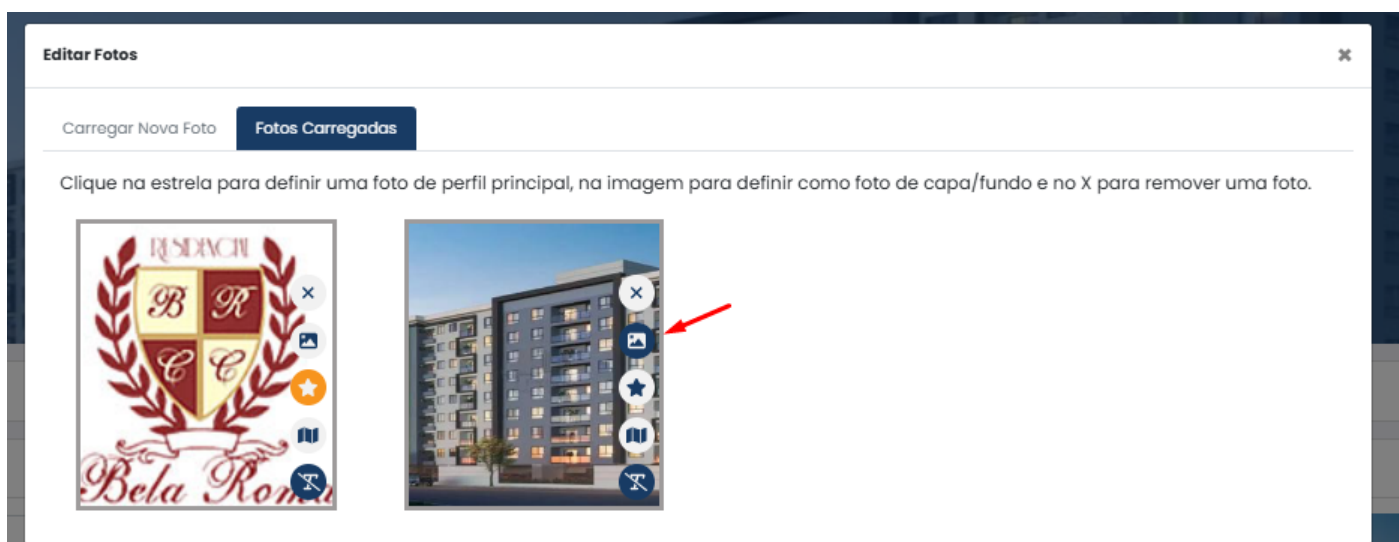


Na primeira aba de apresentação vamos definir as principais informações do empreendimento, começando pela foto dele, para isso podemos inserir uma logo do empreendimento assim como inserir um banner do mesmo dentre outras imagens do empreendimento.





OBS. No momento da inserção das imagens, para definir qual será imagem de fundo, informamos no seguinte local:

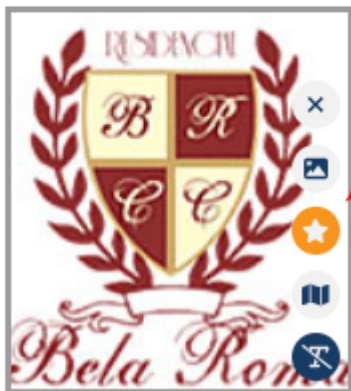


E temos também a configuração para deixar como imagem principal, que vai definir qual imagem irá aparecer nas capas dos empreendimentos na tela inicial e seu ícone é representado por uma estrela.

Carregar nova Foto



Fotos Carregadas

Clique na estrela para definir uma foto de perfil principal, na im




<b>MÓDULOS</b>	<b>RESIDENCIAL BELA ROMA</b>	
cadastrado.	Nenhum texto descritivo cadastrado.	Nen
selecionado.	Nenhum atrativo selecionado.	

Inseridas as fotos do empreendimento, podemos configurar também as informações do empreendimento onde podemos colocar dados importantes de apresentação para o cliente, como no exemplo abaixo

**Sobre o Empreendimento**  

Apartamento em Roma II  
Tipologia da unidade: 2 quartos a partir de 44,88 m<sup>2</sup>  
Proximidade: Supermercados, colégios, farmácia, sacolão, restaurantes, ponto de ônibus, estação de trem  
Realização: Construtora Dommus

CNPJ: 90.078.111/0001-03  
PREO: Humberto Torres Duarte (CREA RJ 2009201507 – Responsável Técnico da obra)  
PRPA: Humberto Torres Duarte (CREA RJ 2009201507 – Autor do Projeto de Arquitetura)  
Previsão de Entrega: 36 meses após assinatura contrato CAIXA  
Matrícula: 50.916 no 1º Ofício de Justiça de Volta Redonda, em 30/09/2022.

As imagens, perspectivas e plantas humanizadas são meramente ilustrativas, bem como as sugestões de decoração, paisagismo, equipamentos e mobiliários, elaborados tão somente para divulgação, podendo sofrer alterações. Todos os materiais a serem 

**Fotos**

**Tour 3D**



Temos também as configurações de atrativos e tour 3D do empreendimento.




No tour 3D você precisa inserir o link direcionando para o vídeo, o mesmo irá aparecer automaticamente.

Já nos atrativos, você tem os padrões e pode inserir quantos forem necessários.



matrícula: 50.916 no 1º Ofício de Justiça de Volta Redonda, em 30/09/2022.

As imagens, perspectivas e plantas humanizadas são meramente ilustrativas, bem como as sugestões de decoração, paisagismo, equipamentos e mobiliários, elaborados tão somente para divulgação, podendo sofrer alterações. Todos os materiais a serem

**Atrativos**  

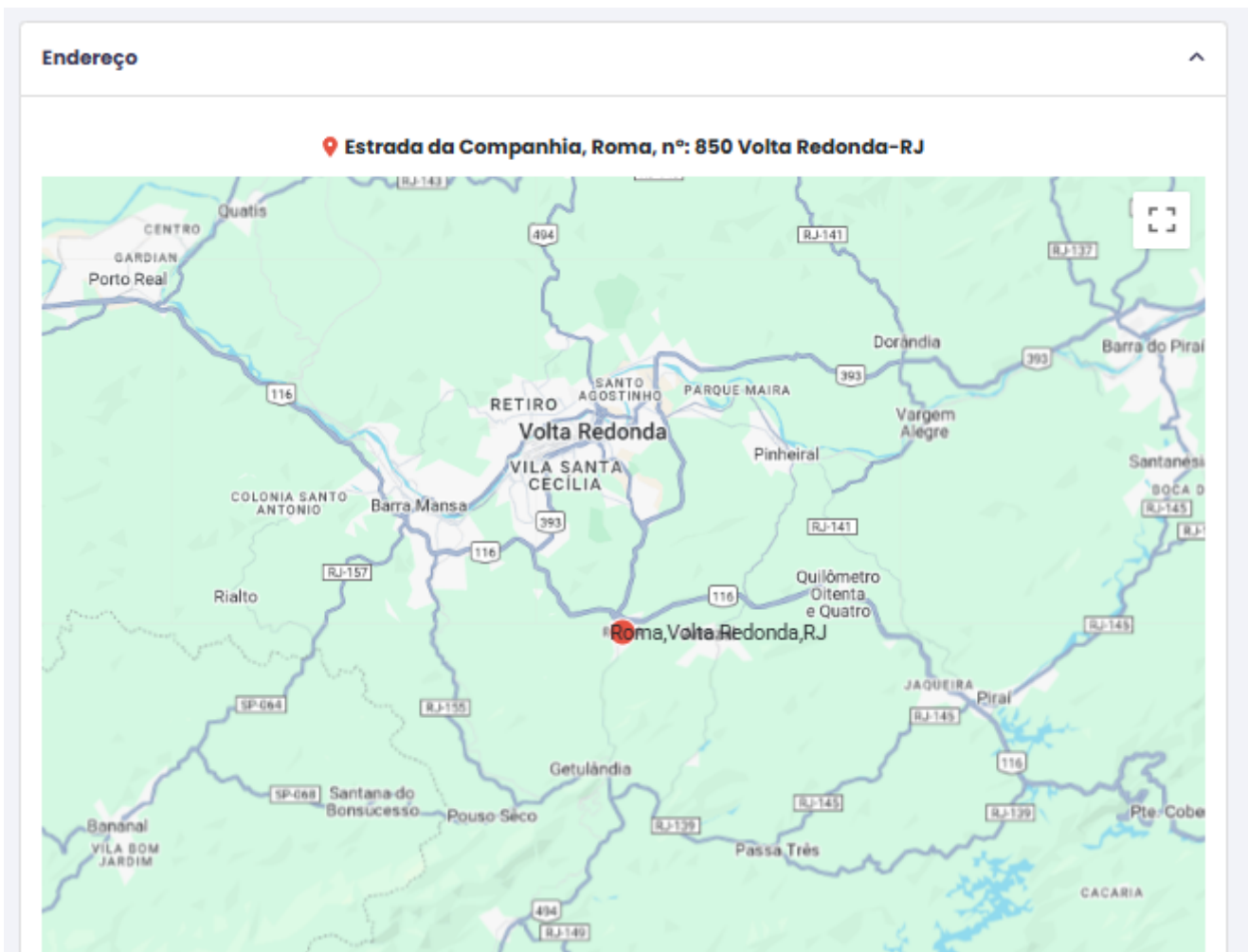
  

Piscina      Área Gourmet      Quadra Esportiva

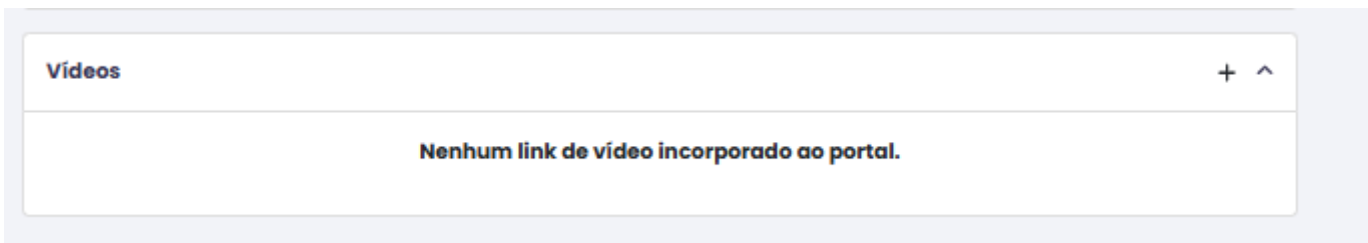
**Tour 3D**  

Nenhum link de vídeo incorporado ao portal.

No endereço, ele puxa o que está configurado na gestão de empreendimentos, automaticamente ele mostra o mapa com a localização.

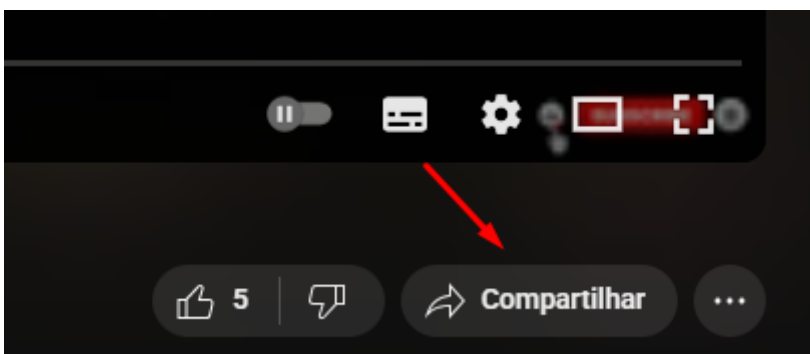


E por fim, temos o vídeo, ele pode ser do próprio YouTube, para isso vamos incorporar ele a nossa página.



Como funciona?

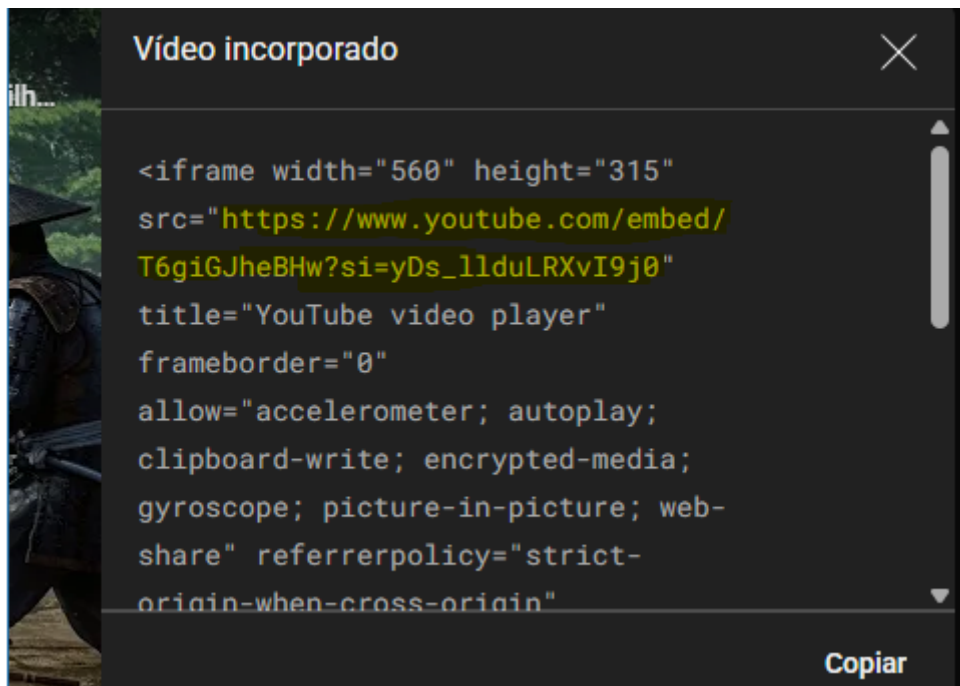
Primeiro, vamos acessar o Youtube e navegar até o vídeo desejado, após isso vamos clicar no botão de compartilhar



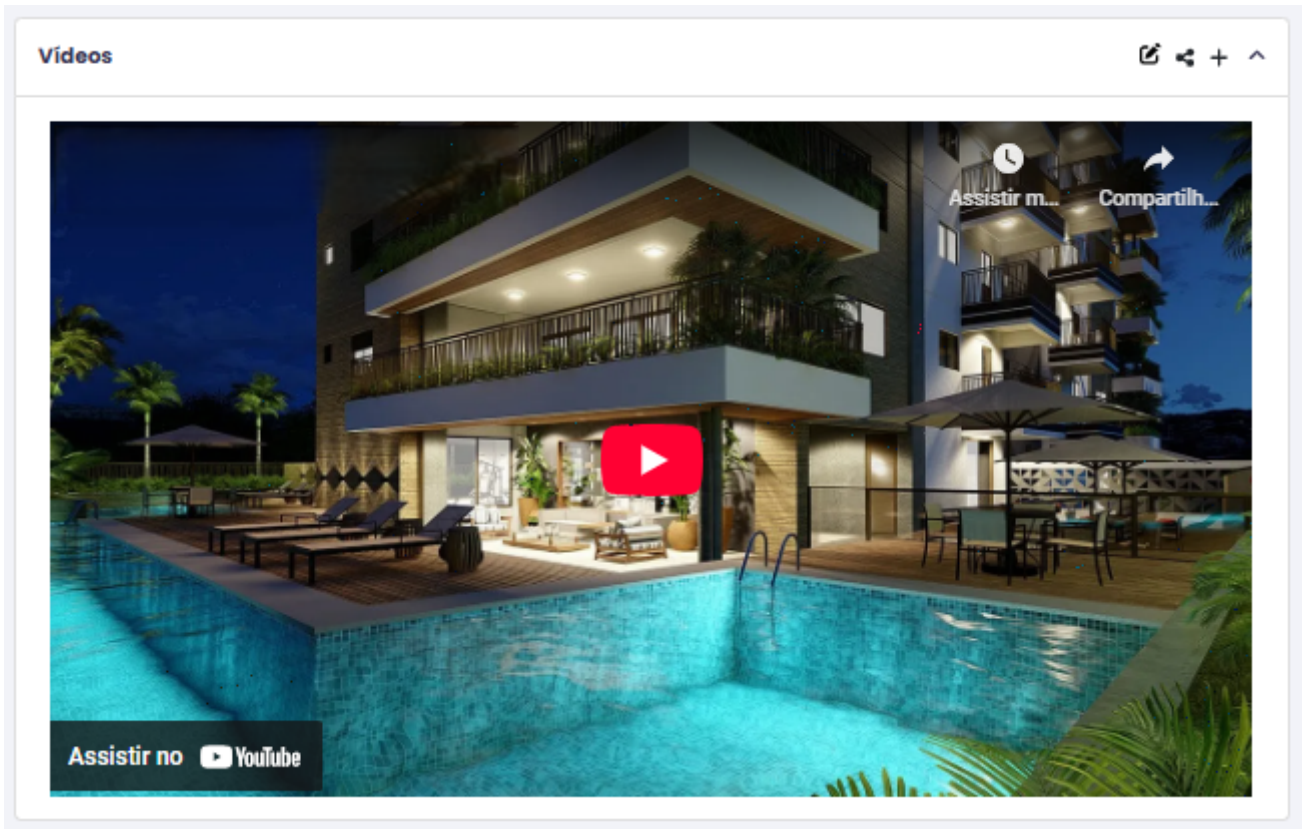
Em seguida, vamos usar a opção de incorporar



E na tela que se abre, vamos pegar no código do vídeo apenas a URL igual no destaque da imagem.



Voltando ao Dommus, precisamos apenas colar o código e pronto, seu vídeo estará anexado.



Por fim, temos a aba para configurar as promoções, anexar arquivos, espelho de vendas que fica habilitada após subir a imagem do espelho e por fim as evoluções da obra configuradas na gestão dos empreendimentos que você pode visualizar como configura no link.

