

Tetos de Financiamento

O teto de financiamento é o limite máximo, estabelecido pelas instituições financeiras, do valor total de um imóvel que pode ser financiado. Geralmente, é expresso como um percentual do valor de avaliação do bem, como 70% ou 80%. Esse teto é determinado com base em critérios de política de crédito, capacidade de pagamento dos tomadores e regulação do mercado. Ele influencia diretamente na composição do pagamento do imóvel, pois a parte não coberta pelo financiamento deve ser paga pelo comprador como entrada, FGTS, ou Subsídio.

Determinando Tetos de Financiamento no Dommus

Os tetos de financiamento são determinados na **tb_faixa_financiamento** na coluna **teto_financiamento**; nela deve ser informado um valor inteiro referente a porcentagem do teto multiplicada por 100; por exemplo para uma faixa que pratica 70% de teto de financiamento deverá ser informado o valor 70 - neste caso o sistema **limitará** o uso do **componente de financiamento** da análise de crédito do processo na **Tela de Negociação** a 70% do valor de avaliação da unidade escolhida, mesmo que o valor informado na análise de crédito ultrapasse o teto.

Revision #2

Created 20 November 2024 15:43:22 by Desenvolvimento

Updated 20 November 2024 15:58:34 by Desenvolvimento