

7. Importação de Dados

Neste capítulo, você aprenderá a utilizar as ferramentas de Importação de Dados do Dommus Vende. Descubra como otimizar o seu tempo realizando cadastros em massa e atualizações coletivas de informações diretamente no sistema, garantindo agilidade no manejo do seu estoque.

Você verá nesta seção:

- Importação de Unidades: Como realizar o cadastro em massa das unidades de um empreendimento.
- Atualização de Valores: Como atualizar de forma coletiva a tabela de preços das unidades.
- [7.1 Importação de Unidades](#)
- [7.2 Atualização de Valores](#)

7.1 Importação de Unidades

A funcionalidade de **Importação de Unidades** permite realizar o cadastro em massa das unidades de um empreendimento por meio de uma planilha.

Importação de Dados

Importação de Unidades | Atualização da Tabela de Preços | Importação de Processos

Selecione um arquivo.
Extensões Permitidas: XLS, XLSX

Selecionar arquivo para importação de dados | Carregar Arquivo

Campos Obrigatórios

- Empreendimento
- Número do Bloco
- Número do Pavimento
- Número da Unidade

1º Passo: Selecione um Empreendimento para receber os dados das unidades.

DOMMUS VENDE

2º Passo: Utilize os campos de seleção abaixo para marcar os dados que serão recebidos pelo sistema.

Preparação da Planilha

Antes de iniciar a importação, é necessário possuir uma planilha nos formatos **.XLS** ou **.XLSX**, contendo os campos obrigatórios.

Campos obrigatórios:

- **Empreendimento**
- **Número do Bloco**
- **Número do Pavimento**
- **Número da Unidade**

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O |
|----|-------|---------|-----------|----------------|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Bloco | Unidade | Pavimento | Valor de Venda | Valor de Avaliacao | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 101 | 1 | 300000 | 300000 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | |

Seleção do Empreendimento

Após anexar a planilha, selecione o empreendimento que irá receber os dados das unidades.

Mapeamento dos Campos

Com a planilha carregada, será necessário relacionar os campos da planilha com os campos do sistema.

Para isso:

- Utilize os **campos de seleção** disponíveis na tela
- Indique qual coluna da planilha corresponde a cada informação (Bloco, Unidade, Pavimento, Valores, etc.)

DOMMUS VENDE

2º Passo: Utilize os campos de seleção abaixo para marcar os dados que serão recebidos pelo sistema.

Dados que serão importados

| Bloco | Unidade | Pavimento | Valor de Venda | Valor de Avaliação |
|---|--|---------------------|----------------|--------------------|
| Número do Bloco | Número da Unidade | Número do Pavimento | Valor de Venda | Valor de Avaliação |
| <input type="radio"/> Bloco <input type="radio"/> Quadra | <input checked="" type="checkbox"/> Formato 00X <input type="checkbox"/> Formato número inteiro | | | |
| 1 | 101 | 1 | 3000000 | 3000000 |

Importação da Planilha

Após realizar o mapeamento dos campos:

- Clique em **“Importar Planilha”** (ou **Solicitar Importação**, conforme configuração)

O sistema realizará a leitura dos dados e efetuará o cadastro das unidades automaticamente.

Pontos de Atenção

- Certifique-se de que os dados da planilha estão corretos antes da importação
- Campos obrigatórios não preenchidos podem impedir a importação
- O correto mapeamento dos campos é essencial para evitar inconsistências nos dados

7.2 Atualização de Valores

A funcionalidade de **Atualização da Tabela de Preços** permite atualizar em massa os valores das unidades já cadastradas no sistema, por meio de uma planilha.

Importação de Dados

Importação de Unidades **Atualização da Tabela de Preços** Importação de Processos

Selecione um arquivo.
Extensões Permitidas: XLS, XLSX

Selecionar arquivo para importação de dados Carregar Arquivo

1º Passo: Selecione um Empreendimento para receber os dados das unidades.

Selecione um Empreendimento

--- SELECIONE ---

Campos Obrigatórios

- Número da Unidade ou Código da Unidade

2º Passo: Utilize os campos de seleção abaixo para marcar os dados que serão recebidos pelo sistema.

Preparação da Planilha

Antes de iniciar, é necessário possuir uma planilha nos formatos **.XLS** ou **.XLSX**, seguindo o mesmo padrão da importação de unidades.

Campo obrigatório:

- **Número da Unidade** ou **Código da Unidade**
- **Valor de Venda**
- **Valor de Avaliação**
- **Bloco**
- **Unidade**
- **Pavimento**

Verifique o formato do código da unidade antes de realizar a importação. Caso a unidade esteja cadastrada no sistema como, por exemplo, **001**, e na planilha esteja como **1**, isso pode causar impedimentos na importação dos dados.

Recomendamos garantir que o **formato da unidade na planilha seja exatamente igual ao cadastrado no sistema**, evitando inconsistências durante o processo.

Caso você trabalhe com **mais de um valor de venda ou avaliação**, será necessário **duplicar as colunas correspondentes na planilha**. Porém, é importante que essas colunas **não possuam o mesmo nome**. Cada coluna deve ter uma identificação única (ex: *Valor de Venda 1, Valor de Venda 2*). Isso garante que o sistema consiga identificar corretamente cada campo durante a importação.

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O |
|----|-------|---------|-----------|----------------|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Bloco | Unidade | Pavimento | Valor de Venda | Valor de Avaliacao | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 101 | 1 | 300000 | 300000 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | |

Seleção do Empreendimento

Após anexar a planilha, selecione o empreendimento que terá seus valores atualizados.

Mapeamento dos Campos

Assim como na importação de unidades, será necessário realizar o vínculo entre as colunas da planilha e os campos do sistema:

- Utilize os **campos de seleção** disponíveis
- Relacione corretamente os dados (Unidade, Valores, etc.)

Atualização dos Dados

Após o mapeamento:

- Clique em **"Solicitar Importação"**

O sistema irá atualizar automaticamente os valores das unidades com base nas informações da planilha.

Pontos de Atenção

- A unidade deve já estar cadastrada no sistema para que os valores sejam atualizados
- O campo **Número/Código da Unidade** é essencial para localizar corretamente o registro
- Revise os valores antes da importação para evitar atualizações incorretas