



# Negociação

- Alteração dos valores de parcela na tabela de negociação
- Trava na seleção de datas de parcelas de SINAL E MENSAL
- Distribuição de valores residuais na negociação
- Seleção de banco para bônus de adimplência na simulação da negociação

# Alteração dos valores de parcela na tabela de negociação

Agora é possível alterar os valores de "QTDE (quantidade de parcelas)", "VALOR", "Vencimento", "Parcial" e "(%) CONTRATO" diretamente da tabela.

É possível fazer a alteração na tabela de negociação do contrato ou no simulador.

TIPO	QTDE	VALOR	VENCIMENTO	PARCIAL	(%) CONTRATO	AÇÕES
SINAL	<input type="text" value="2"/>	15.867,35	18/05/2025	31.734,70	5,00 %	
MENSAL	2	79.336,75	18/05/2025	158.673,50	25,00 %	
FGTS	1	0,00	-	0,00	0,00	
FINANCIAMENTO TOTAL	1	444.285,80	-	444.285,80	70,00%	
TOTAL	6	-	-	634.694,00	100,00 %	-

- Para alterar a QTDE é necessário configuração da "Gestão de Parâmetros" "Permitir editar quantidade de parcelas" esteja como "SIM"

Permite alteração de Recursos Bancários Durante a Negociação: \*

NÃO

Permitir selecionar correção dos Recursos Bancários: \*

SIM

Permitir editar quantidade de parcelas: \*

SIM

Trava valores parâmetro \*

NÃO

- Para a alteração do vencimento o usuário necessita ter permissão para alteração essas alterações.

# Trava na seleção de datas de parcelas de SINAL E MENSAL

Travar as datas para seleção das parcelas de sinal e mensal de acordo com configuração do "Parâmetro de negociação".

Quando a opção "Trava valores parâmetro" estiver com o "SIM", os valores das configurações "Qtde Parcelas Sinal", "Sinal Início Mínimo", "Sinal Início Máximo", "Mensal Início Mínimo" e "Mensal Início Máximo" serão utilizados como referência.

- "Qtde Parcelas Sinal": Não será possível adicionar uma quantidade de parcelas maior que a informada no campo. Ex.: Se no campo estiver o número 1, só será possível adicionar uma parcela de SINAL na negociação.

Qtde Parcelas Sinal: \*

1

○

- "Sinal Início Mínimo", "Sinal Início Máximo": Definem as datas que poderá ser selecionada para vencimento da parcela de SINAL. Onde o valor do "Sinal Início Mínimo" será a contagem do dia atual mais valor do campo para início do período. Já o "Sinal Início Máximo" será a contagem do dia atual mais o valor do campo para o término do período.

- "Parâmetros de Negociação"

Sinal Início Mínimo:

3

Sinal Início Máximo: \*

10

- "Tela de negociação"

Tipo da parcela:

SINAL

Qtd parcelas:

1

Valor parcela: 

1.000,00

Vencimento: ?

DD/MM/AAAA

+ DIS

TIPO	QTDE	VALOR	VENCIMENTO		
FGTS	1	0,00	-		
FINANCIAMENTO TOTAL	1	55.000,00	-		

MAIO 2025

Do	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sa
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

RATO	AÇ
0%	
3%	

- "Mensal Início Mínimo", "Mensal Início Máximo": Definem as datas que poderá ser selecionada para vencimento da parcela de MENSAL. Onde o valor do "Mensal Início

Mínimo" será a contagem do último dia de vencimento da parcela de SINAL mais valor do campo para início do período. Já o "Mensal Início Máximo" será a contagem do dia atual mais o valor do campo para o término do período.

- o "Parâmetros de Negociação"

Qtde Parcelas Sinal: *	Valor Mensal Maximo Pré: ⓘ	Valor Mensal Maximo Pós: ⓘ	Mensal Início Mínimo:
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1.500,00"/>	<input type="text" value="1.000,00"/>	<input type="text" value="30"/>
Mensal Início Máximo: *	Mensal Carência Inter Parcelas: *	Coincidir Sinal / Mensal: *	Qtde Parcelas Intermediárias:
<input type="text" value="45"/>	<input type="text" value="1"/>	<input style="border: 1px solid #ccc; border-radius: 4px; padding: 2px 10px; text-align: center; font-size: 0.9em; font-weight: normal; color: #333; background-color: #fff; width: 100%;" type="text" value="NÃO"/>	<input type="text" value="2"/>

- o "Tela de negociação"

Tipo da parcela: ⓘ	Qtd parcelas:	Valor parcela: ⓘ	Vencimento: ⓘ	<div>+ DIST</div>																																																
<input style="border: 1px solid #ccc; border-radius: 4px; padding: 2px 10px; text-align: center; font-size: 0.9em; font-weight: normal; color: #333; background-color: #fff; width: 100%;" type="text" value="MENSAL"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1.000,00"/>	<div style="border: 1px solid #ccc; border-radius: 4px; padding: 2px 10px; text-align: center; font-size: 0.9em; font-weight: normal; color: #333; background-color: #fff; width: 100%;">DD/MM/AAAA</div> <div style="border: 1px solid #ccc; border-radius: 4px; padding: 5px; font-size: 0.8em; font-weight: normal; color: #333; background-color: #fff; width: 100%;">JUNHO 2025 »</div> <table><tr><td>Do</td><td>Se</td><td>Te</td><td>Qu</td><td>Qu</td><td>Se</td><td>Sa</td></tr><tr><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr><tr><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td></tr><tr><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td></tr><tr><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td></tr><tr><td>29</td><td>30</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr></table>		Do	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sa	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4
Do	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sa																																														
25	26	27	28	29	30	31																																														
1	2	3	4	5	6	7																																														
8	9	10	11	12	13	14																																														
15	16	17	18	19	20	21																																														
22	23	24	25	26	27	28																																														
29	30	1	2	3	4	5																																														

TIPO	QTDE	VALOR	VENCIMENTO	RATO	AÇÃO
SINAL	1	1.000,00	16/05/2025	4 %	
FGTS	1	0,00	-	0%	
FINANCIAMENTO TOTAL	1	55.000,00		7,52%	

# Distribuição de valores residuais na negociação

Opção para distribuir os valores residuais na negociação para uma parcela específica.

Vr. Unidade:  
719.635,51

Bônus Adimplência: ?  
10.364,49

Outros Produtos:  
0,00

Total Contrato:  
730.000,00

Rec. Bancários:  
55.000,00

Vr. à Distribuir:  
663.635,51

Tipo da parcela: ?  
MENSAL

Qtd parcelas:  
2

Valor parcela:   
1.000,00

Vencimento: ?  
DD/MM/AAAA

+ DISTRIBUIR

TIPO	QTDE	VALOR	VENCIMENTO	PARCIAL	(%) CONTRATO	AÇÕES
SINAL	1	1.000,00	16/05/2025	1.000,00	0,14 %	
FGTS	1	0,00	-	0,00	0,00 %	<div> Editar</div> <div> Distribuir Residual</div>
FINANCIAMENTO TOTAL	1	55.000,00	-	55.000,00	7,53 %	
BÔNUS DE ADIMPLÊNCIA ?	1	10.364,49	-	10.364,49	1,42%	
PRÉ-CHAVES	-	1.000,00	-	1.000,00	0,14%	

Ao clicar na opção "Distribuir Residual" os valores "Vr. à Distribuir" serão somados aquela parcela.

- Caso o tipo da parcela selecionado tenha mais de uma parcela, o valor total pode não ser adicionado integralmente, pois é feito o cálculo das parcelas sempre arredondando para baixo.

# Seleção de banco para bônus de adimplência na simulação da negociação

É possível selecionar o "Banco" na simulação da negociação.

Os bancos disponíveis irão depender da unidade e os módulos que estão vinculados a ela.

Após a seleção do banco é necessário clicar no botão "Recalcular" para que o "Bônus de Adimplência", caso esteja disponível, seja calculado.

2º Passo - Informe Recursos do Comprador

Vincular Processo

Banco:  
CEF (CAIXA)

FGTS:  
Subsídio:

Financiamento:  
Renda:

Recalcular

Análise do Fluxo de Pagamento

3º Passo - Simulação Entrada

Assistente

Residual (Financiamento + FGTS): R\$ 0,00

Entrada (Rec. Próprios): R\$ 634.694,00

Vr. Unidade: 634.694,00

Bônus Adimplência: 95.306,00

Outros Produtos: 0,00

Total Contrato: 730.000,00

Rec. Bancários: 0,00

Vr. à Distribuir: 634.694,00

Tipo da parcela: SINAL

Qtz parcelas: 1

Valor parcela: 0,00

Vencimento: DD/MM/AAAA

+ DISTRIBUIR

TIPO	QTDE	VALOR	VENCIMENTO	PARCIAL	(%) CONTRATO	AÇÕES
FGTS	1	0,00	-	0,00	0,00%	-
FINANCIAMENTO TOTAL	1	0,00	-	0,00	0,00%	-
BÔNUS DE ADIMPLÊNCIA	1	95.306,00	-	95.306,00	13,06%	-