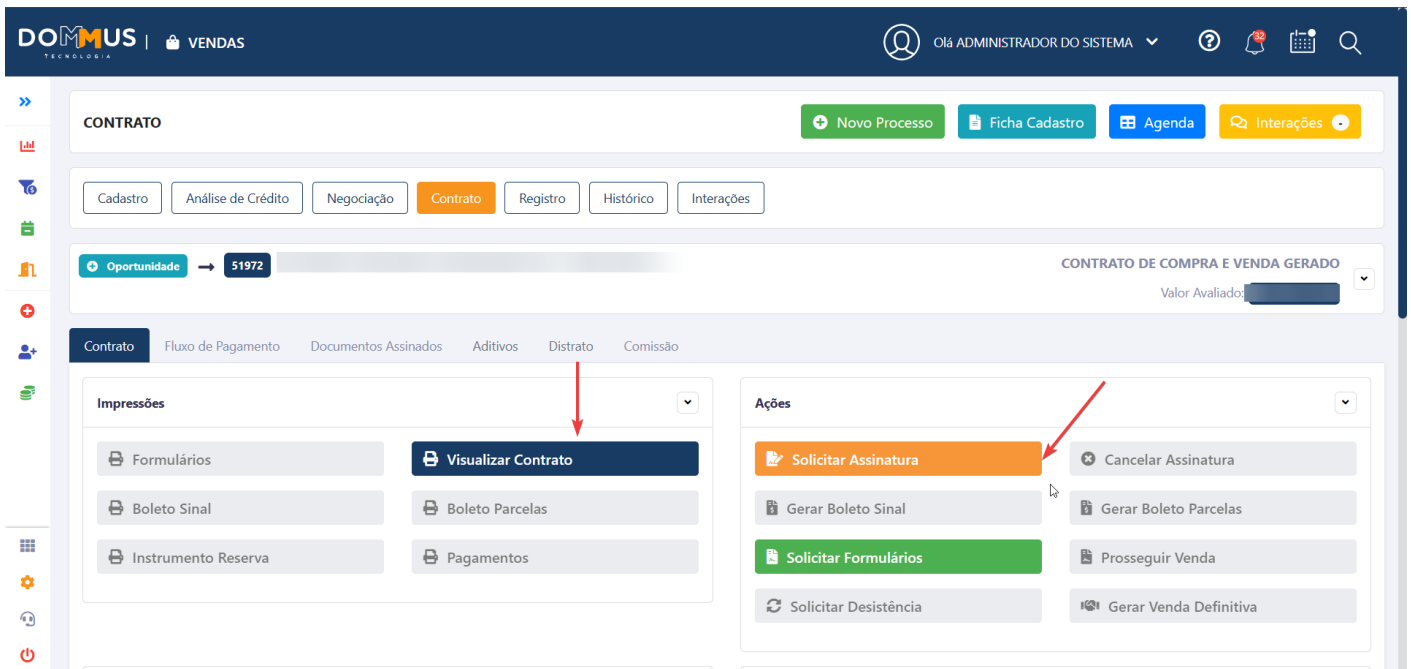


2.5 Contrato

Após a finalização de toda a negociação, o contrato é gerado para ser encaminhado ao cliente para assinatura.



O modelo contratual enviado trata-se de um documento gerado dentro do próprio Dommus. Caso o seu empreendimento ainda não possua um modelo de contrato de compra e venda configurado, **[clique aqui](#)** para visualizar como realizar essa criação.

Validação do Contrato

Antes de seguir com o envio, é **essencial realizar uma pré-validação do contrato**, garantindo que todas as informações estejam corretas e de acordo com:

- Dados do processo
- Informações dos proponentes
- Condições definidas na negociação

Assinatura Eletrônica

Caso seja utilizada assinatura eletrônica por meio de plataformas integradas ao Dommus, como:

- ClickSign
- DocuSign

- D4Sign

Após a impressão do contrato, será exibida a opção **“Solicitar Assinatura”**, onde:

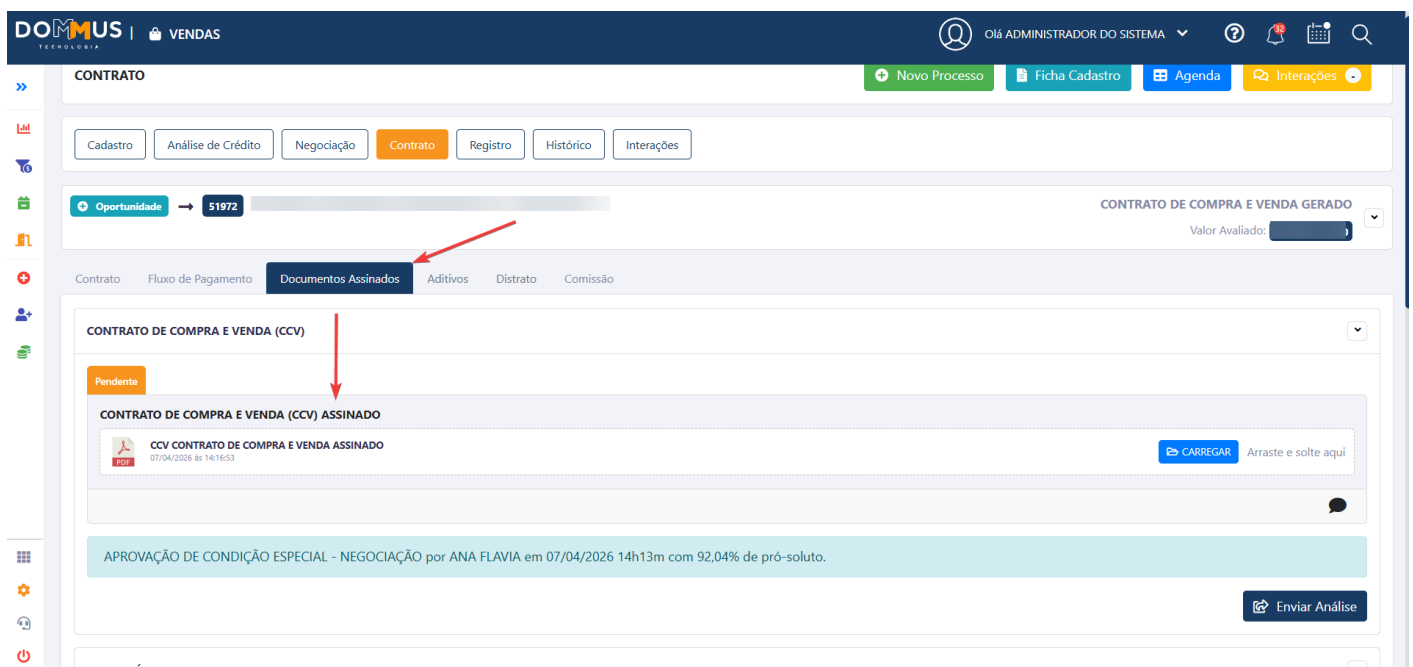
- O contrato é enviado automaticamente para os envolvidos
- Os participantes recebem para assinatura digital

⚠ **Importante:** A utilização da assinatura eletrônica depende de configuração prévia realizada pelo time de suporte.

Finalização

Após todas as partes envolvidas (vendedores, testemunhas e proponentes) realizarem as assinaturas, o contrato assinado ficará disponível na aba:

“Documentos Assinados”



The screenshot displays the DOMMUS system interface. At the top, the header includes the logo 'DOMMUS | VENDAS' and the user 'Olá ADMINISTRADOR DO SISTEMA'. Below the header, there are navigation buttons: 'Novo Processo', 'Ficha Cadastro', 'Agenda', and 'Interações'. The main content area shows a breadcrumb trail: 'Cadastro' > 'Análise de Crédito' > 'Negociação' > 'Contrato' > 'Registro' > 'Histórico' > 'Interações'. The 'Contrato' tab is active, showing 'Oportunidade' 51972 and 'CONTRATO DE COMPRA E VENDA GERADO'. Below this, there are sub-tabs: 'Contrato', 'Fluxo de Pagamento', 'Documentos Assinados', 'Aditivos', 'Distrito', and 'Comissão'. The 'Documentos Assinados' tab is selected, displaying a list of documents. The first document is 'CONTRATO DE COMPRA E VENDA (CCV) ASSINADO', which is highlighted with a red arrow. Below it, there is a section for 'APROVAÇÃO DE CONDIÇÃO ESPECIAL - NEGOCIAÇÃO por ANA FLAVIA em 07/04/2026 14h13m com 92,04% de pró-soluto.' and an 'Enviar Análise' button.

Revision #4

Created 14 April 2026 14:24:55 by Isadora Consultora Dommus

Updated 20 April 2026 18:06:19 by Isadora Consultora Dommus