4.2 Gestão de Módulos

Os **módulos do empreendimento** são as divisões internas que representam a estrutura comercial de cada projeto dentro do Dommus.
Eles permitem organizar as vendas e o controle de unidades de forma segmentada, facilitando a gestão das etapas de comercialização.

Um empreendimento pode ser composto por um ou vários módulos, dependendo da forma como foi planejado ou lançado.

Finalidade dos módulos

- **Organização de vendas**
  Separar torres, fases ou etapas de um mesmo empreendimento para facilitar a administração.
  Exemplo: Torre A, Torre B, Loteamento Fase 1, Loteamento Fase 2.
- **Controle de unidades**
  Permite cadastrar e acompanhar o estoque de apartamentos, casas ou lotes de cada módulo de maneira independente.
- **Relatórios detalhados**
  Gera informações específicas por módulo, como unidades vendidas, disponíveis, em negociação ou bloqueadas.
- **Gestão de comissões**
  Possibilita aplicar regras diferentes de comissão, preços ou campanhas promocionais por módulo.

Estrutura recomendada

Ao definir os módulos, é importante considerar:

1. **Etapas de lançamento** – Se o empreendimento será comercializado em fases.
2. **Características físicas** – Torres, blocos ou quadras que exigem controle separado.
3. **Regras de precificação** – Tabelas de preço ou promoções exclusivas para cada módulo.
4. **Gestão operacional** – Facilidade para gerar relatórios e controlar estoque.

Próximos passos

Após compreender a função dos módulos, o próximo passo é criar os módulos dentro do sistema Dommus, definindo seus nomes, tipos e características para iniciar a gestão de unidades.

Realizando o cadastro do Módulo

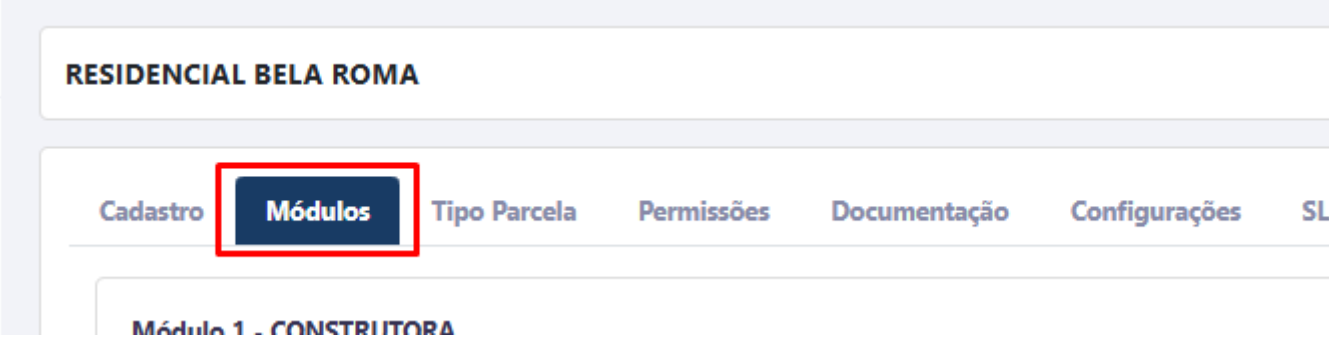
Após finalizar o **cadastro do empreendimento**, o Dommus libera as demais configurações possíveis para o empreendimento.
A primeira delas é o **cadastro de módulos**, etapa fundamental para organizar o estoque de unidades e as regras de repasse/registro.

Como cadastrar um módulo

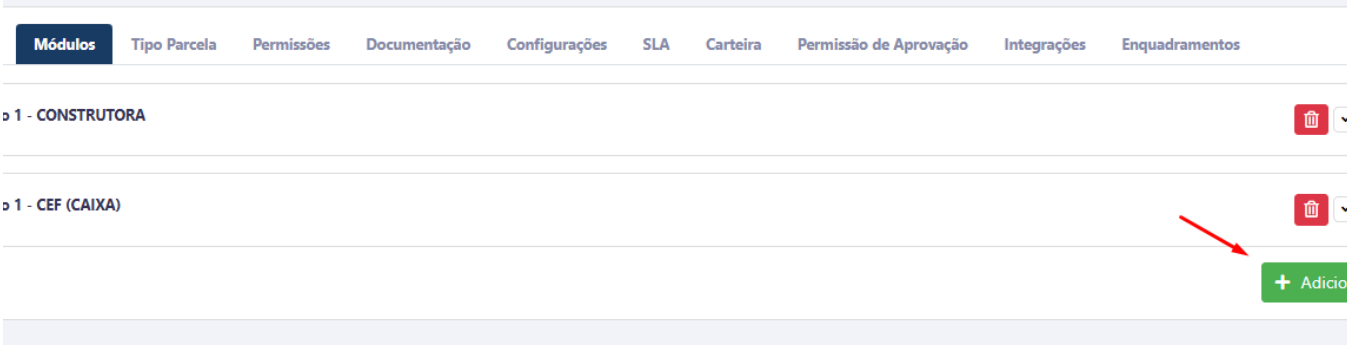
1. Acesse **Configurações > Gestão de Empreendimentos** e abra o empreendimento já cadastrado clicando em **editar.**



2. Clique na **aba Módulos**.

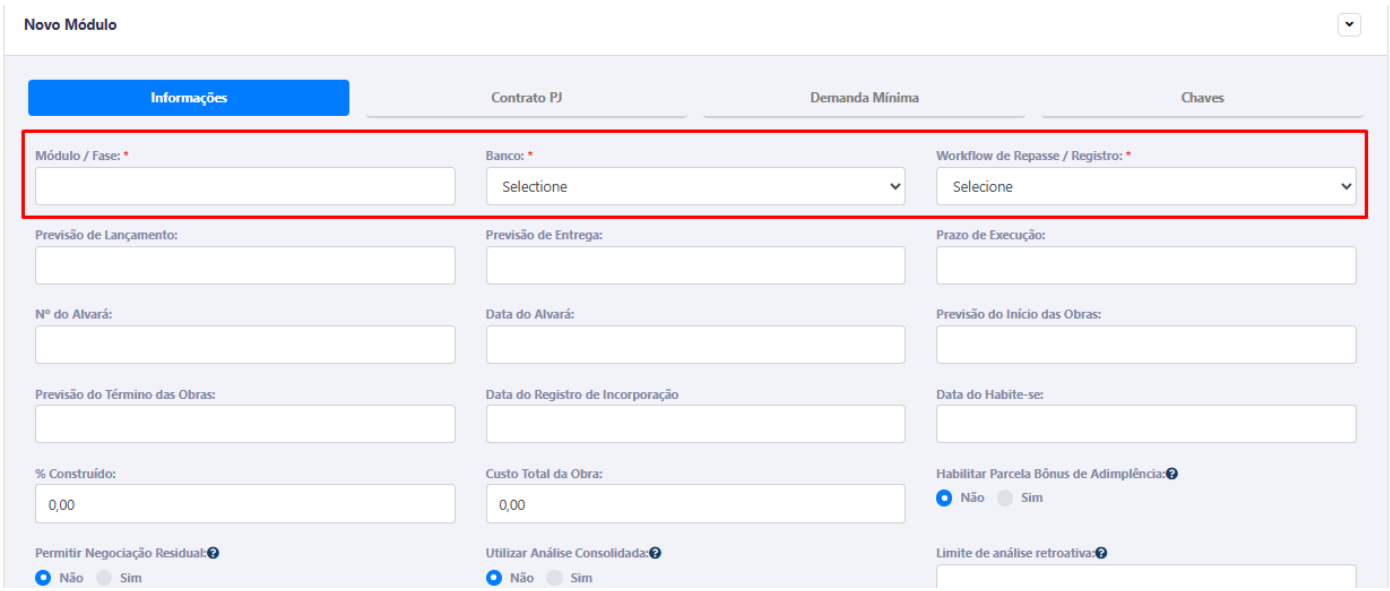


3. Selecione a opção **Adicionar** para criar um novo módulo.



Informações obrigatórias

Para concluir o cadastro, três campos são **obrigatórios**:



- **Nome**
  Defina o nome do módulo, como, por exemplo, “Torre A”, “Torre B”, “Fase 1” "Módulo 1" ou outro que identifique claramente a divisão interna do empreendimento.
- **Banco**
  Indique o banco responsável pelo **repasse** das vendas vinculadas a este módulo.
- **Workflow de Repasse/Registro**
  Escolha o fluxo de repasse e registro que será aplicado para as vendas das unidades deste módulo.
  Essa configuração define as etapas de aprovação, análise e formalização junto ao banco.

Salvando o módulo

Após preencher os campos obrigatórios:

1. Revise as informações cadastradas.
2. Clique em **Salvar** para concluir.
3. O novo módulo ficará disponível para o cadastro de **unidades**, configuração de **tabelas de preço** e outras parametrizações específicas.

Revision #4
Created 17 September 2025 19:22:12 by Suporte
Updated 31 August 2026 12:28:11 by Isadora