

4.2 Gestão de Módulos

Os **módulos do empreendimento** são as divisões internas que representam a estrutura comercial de cada projeto dentro do Dommus.

Eles permitem organizar as vendas e o controle de unidades de forma segmentada, facilitando a gestão das etapas de comercialização.

Um empreendimento pode ser composto por um ou vários módulos, dependendo da forma como foi planejado ou lançado.

Finalidade dos módulos

- **Organização de vendas**

Separar torres, fases ou etapas de um mesmo empreendimento para facilitar a administração.

Exemplo: Torre A, Torre B, Loteamento Fase 1, Loteamento Fase 2.

- **Controle de unidades**

Permite cadastrar e acompanhar o estoque de apartamentos, casas ou lotes de cada módulo de maneira independente.

- **Relatórios detalhados**

Gera informações específicas por módulo, como unidades vendidas, disponíveis, em negociação ou bloqueadas.

- **Gestão de comissões**

Possibilita aplicar regras diferentes de comissão, preços ou campanhas promocionais por módulo.

Estrutura recomendada

Ao definir os módulos, é importante considerar:

1. **Etapas de lançamento** - Se o empreendimento será comercializado em fases.
 2. **Características físicas** - Torres, blocos ou quadras que exigem controle separado.
 3. **Regras de precificação** - Tabelas de preço ou promoções exclusivas para cada módulo.
 4. **Gestão operacional** - Facilidade para gerar relatórios e controlar estoque.
-

Próximos passos

Após compreender a função dos módulos, o próximo passo é criar os módulos dentro do sistema Dommus, definindo seus nomes, tipos e características para iniciar a gestão de unidades.

Realizando o cadastro do Módulo

Após finalizar o **cadastro do empreendimento**, o Dommus libera as demais configurações possíveis para o empreendimento.

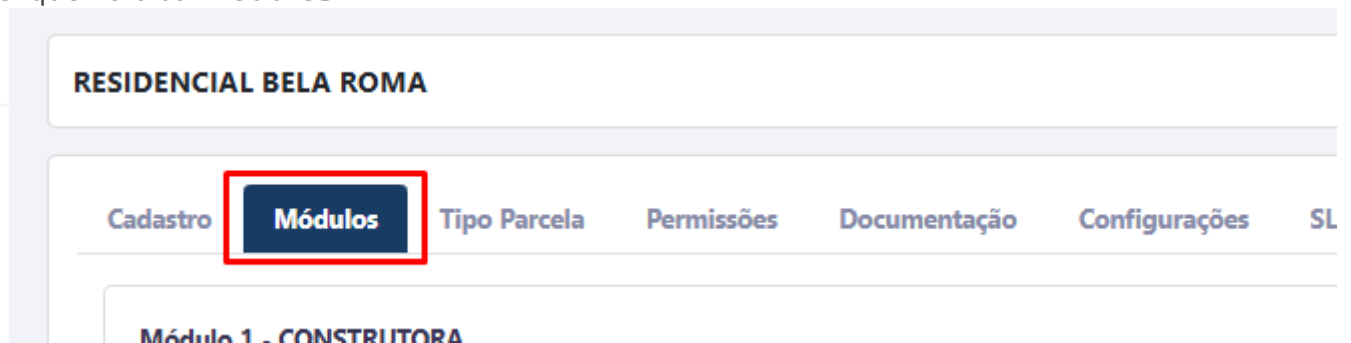
A primeira delas é o **cadastro de módulos**, etapa fundamental para organizar o estoque de unidades e as regras de repasse/registro.

Como cadastrar um módulo

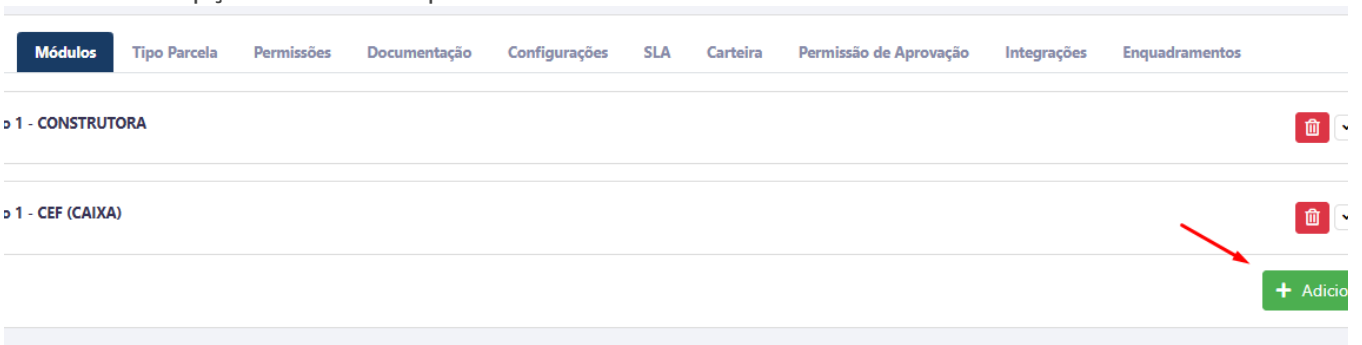
1. Acesse **Configurações > Gestão de Empreendimentos** e abra o empreendimento já cadastrado clicando em **editar**.

EMPREENHIMENTO TESTE	SÃO JOSÉ	ARACAJU	SE	-	21/01/2025 09h04m	ATIVO INATIVO	Editar
EMPREENHIMENTO TESTE 2	SANTO AMARO	RECIFE	PE	-	21/01/2025 09h04m	ATIVO INATIVO	Clonar
PACOTE DE MÓDULOS	BARRO PRETO	BELO HORIZONTE	MG	31/12/2030	21/01/2025 09h04m	ATIVO INATIVO	Remover
RESIDENCIAL BELA ROMA	Roma	Volta Redonda	RJ	-	16/09/2025 16h33m	ATIVO INATIVO	

2. Clique na **aba Módulos**.



3. Selecione a opção **Adicionar** para criar um novo módulo.



Informações obrigatórias

Para concluir o cadastro, três campos são **obrigatórios**:

Novo Módulo ▼

Informações Contrato PJ Demanda Mínima Chaves

Módulo / Fase: *

Banco: * ▼

Workflow de Repasse / Registro: * ▼

Previsão de Lançamento:

Previsão de Entrega:

Prazo de Execução:

Nº do Alvará:

Data do Alvará:

Previsão do Início das Obras:

Previsão do Término das Obras:

Data do Registro de Incorporação:

Data do Habite-se:

% Construído:

Custo Total da Obra:

Habilitar Parcela Bônus de Adimplência: Não Sim

Permitir Negociação Residual: Não Sim

Utilizar Análise Consolidada: Não Sim

Limite de análise retroativa:

- **Nome**

Defina o nome do módulo, como, por exemplo, "Torre A", "Torre B", "Fase 1" "Módulo 1" ou outro que identifique claramente a divisão interna do empreendimento.

- **Banco**

Indique o banco responsável pelo **repasso** das vendas vinculadas a este módulo.

- **Workflow de Repasse/Registro**

Escolha o fluxo de repasse e registro que será aplicado para as vendas das unidades deste módulo.

Essa configuração define as etapas de aprovação, análise e formalização junto ao banco.

Salvando o módulo

Após preencher os campos obrigatórios:

1. Revise as informações cadastradas.
2. Clique em **Salvar** para concluir.
3. O novo módulo ficará disponível para o cadastro de **unidades**, configuração de **tabelas de preço** e outras parametrizações específicas.

Revision #4

Created 17 September 2025 19:22:12 by Suporte

Updated 20 April 2026 18:12:55 by Isadora Consultora Dommus