

4.3 Tipo de Parcela

A tela **Tipo de Parcela** permite configurar parcelas adicionais vinculadas ao empreendimento que não fazem parte das condições padrão de negociação, como taxas administrativas ou custos específicos do processo de venda.

Por meio dessa configuração, é possível definir limites e regras para utilização dessas parcelas durante as negociações realizadas no sistema.

Configurações da Tela

- **Tipo Parcela**
Define qual tipo de parcela será configurado para o empreendimento.
- **Teto (Valor | Tipo)**
Define o valor máximo permitido para a parcela.
- **Piso (Valor | Tipo)**
Define o valor mínimo permitido para a parcela.
- **Limite**
Define a quantidade máxima de parcelas permitidas para esse tipo.
- **Desconsiderar**
Indica se a parcela deve ser desconsiderada em determinadas regras ou cálculos.
- **Escolher Reajuste**
Permite selecionar o tipo de reajuste que poderá ser aplicado à parcela.
- **Apenas Pós Chave**
Define que a parcela somente poderá ser aplicada após a entrega das chaves do empreendimento.

The screenshot shows the 'DOMMUS VENDE' interface. At the top, there's a header with the logo and 'VENDEAS'. The user is logged in as 'Olá Gestor Comercial'. The main menu includes 'Cadastro', 'Módulos', 'Tipo Parcela', 'Permissões', 'Documentação', 'Configurações', 'SLA', 'Carteira', 'Permissão de Aprovação', 'Integrações', 'Enquadramentos', and 'Plantas Unidades'. The 'Tipo Parcela' configuration screen is active, showing a form with the following fields and options:

- Tipo Parcela:** Dropdown menu set to 'COMISSÃO'.
- Teto (Valor | Tipo):** Input field with '10.000,00' and 'R\$'.
- Piso (Valor | Tipo):** Input field with '1.000,00' and 'R\$'.
- Limite:** Input field with '10'.
- Desconsiderar:** Dropdown menu set to 'SIM'.
- Escolher Reajuste:** Checked checkbox.
- Apenas Pós Chave:** Checked checkbox.

Buttons include 'Nova Parcela' (with a plus icon) and 'Salvar' (with a save icon).

Ações Disponíveis

- **Nova Parcela**

Permite adicionar um novo tipo de parcela ao empreendimento.

- **Salvar**

Grava as configurações realizadas na tela.

The screenshot displays the 'DOMMUS VENDE' interface. At the top, there is a header with the logo 'DOMMUS TECNOLOGIA' and 'VENDAS', a user profile 'Olá Gestor Comercial', and a help icon. Below the header is a navigation bar with tabs: 'Cadastro', 'Módulos', 'Tipo Parcela' (selected), 'Permissões', 'Documentação', 'Configurações', 'SLA', 'Carteira', 'Permissão de Aprovação', 'Integrações', 'Enquadramentos', and 'Plantas Unidades'. The main content area is titled 'Tipo Parcelas' and contains the following configuration options:

- Tipo Parcela:** Dropdown menu set to 'COMISSÃO'.
- Teto (Valor | Tipo):** Input field with '10.000,00' and 'R\$'.
- Piso (Valor | Tipo):** Input field with '1.000,00' and 'R\$'.
- Limite:** Input field with '10'.
- Desconsiderar:** Dropdown menu set to 'SIM'.
- Escolher Reajuste:** Checked checkbox.
- Apenas Pós Chave:** Checked checkbox.

At the bottom left, there is a blue button labeled 'Nova Parcela' with a plus icon. At the bottom right, there is a green button labeled 'Salvar' with a save icon. Two red arrows are overlaid on the image: one pointing to the 'Nova Parcela' button and another pointing to the 'Salvar' button.

Revision #5

Created 10 March 2026 01:06:24 by Suporte

Updated 20 April 2026 18:13:10 by Isadora Consultora Dommus