

5.1 Visão Geral

A tela de **Gestão de Unidades** é onde são realizadas todas as configurações e parametrizações das unidades de um empreendimento.

Na tela inicial, existem alguns **ícones localizados no canto superior direito**, que auxiliam na gestão das unidades.

1. Ícone de Check

The screenshot displays the 'Gestão de Unidades' interface. At the top right, a green checkmark icon is highlighted with a red box. Below the header, the 'Dados do Empreendimento' section shows project details. The 'Estrutura de Unidades' section displays a table of units for 'BLOCO 01'.

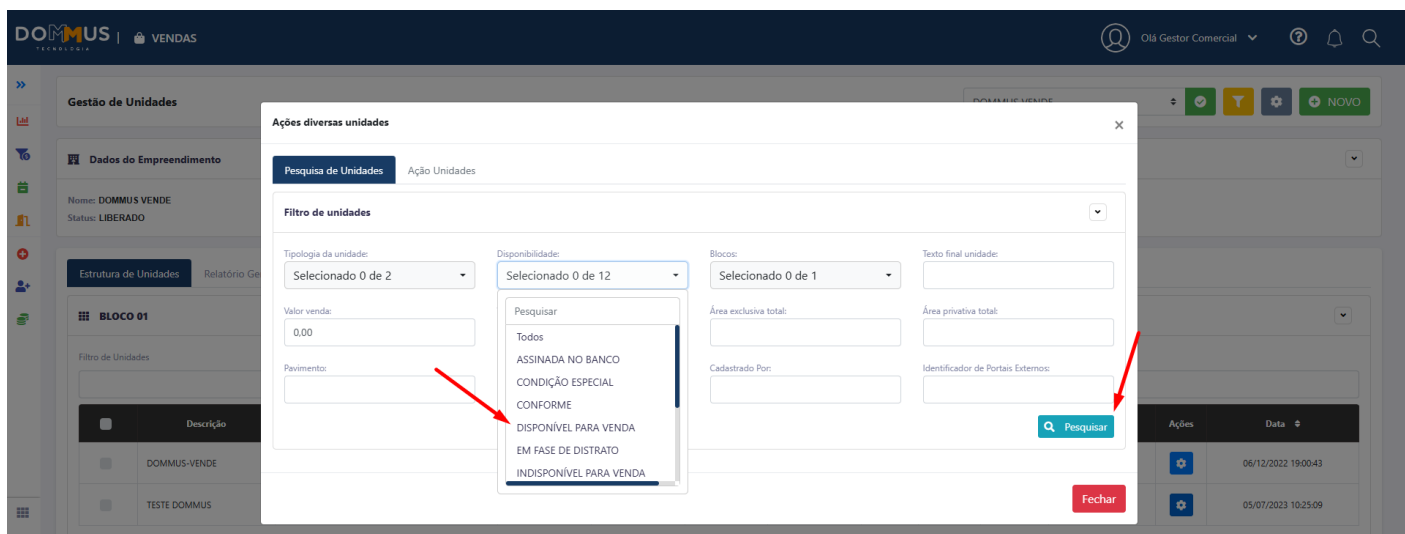
	Descrição	Disponibilidade	Vr. Inicial	Vr. Atual	Variação	Avaliação	Tipo	Mód.	Status	Cadastrado por	Ações	Data
<input type="checkbox"/>	DOMMUS-VENDE	DISPONÍVEL PARA VENDA	10.000,00	10.000,00	0,00%	10.000,00	TIPO	1	🟢		⚙️	06/12/2022 19:00:43
<input type="checkbox"/>	TESTE DOMMUS	DISPONÍVEL PARA VENDA	200.000,00	200.000,00	0,00%	200.000,00	PNE	1	🟢	Gestor Comercial	⚙️	05/07/2023 10:25:09

- Esse ícone permite **selecionar todas as unidades dos blocos ao mesmo tempo**, facilitando ações em massa.

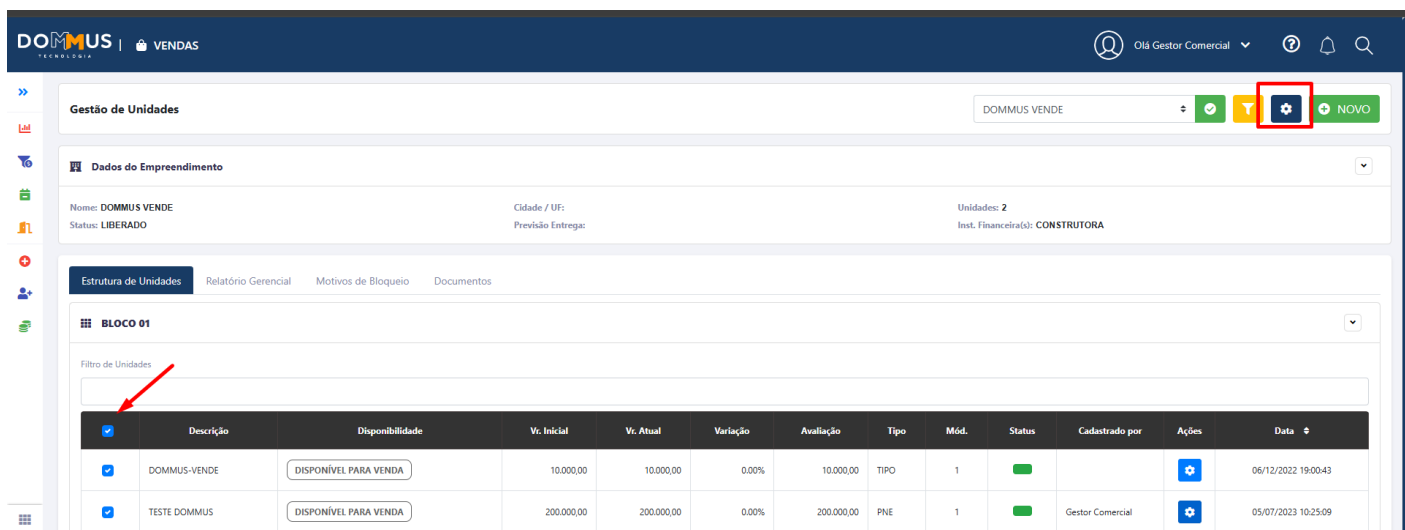
2. Ícone do Funil (Filtro)

The screenshot is identical to the previous one, but the yellow funnel icon (representing the filter function) is highlighted with a red box in the top right corner of the header area.

- Esse ícone permite **filtrar as unidades de acordo com características específicas**. Por exemplo, é possível exibir apenas **unidades disponíveis para venda**.



3. Ícone da Engrenagem





Esse ícone permite realizar **alterações em massa nas unidades selecionadas**.

Após selecionar as unidades desejadas, é possível definir **quais campos serão afetados pela alteração em massa**.

Seleção de Unidades

Dados da Unidade

Unidades Seleccionadas

Bloco	Descrição	Disponibilidade	Ações
BLOCO 1	DOMMUS-VENDE		
BLOCO 1	TESTE DOMMUS		

10

Unidades por página.

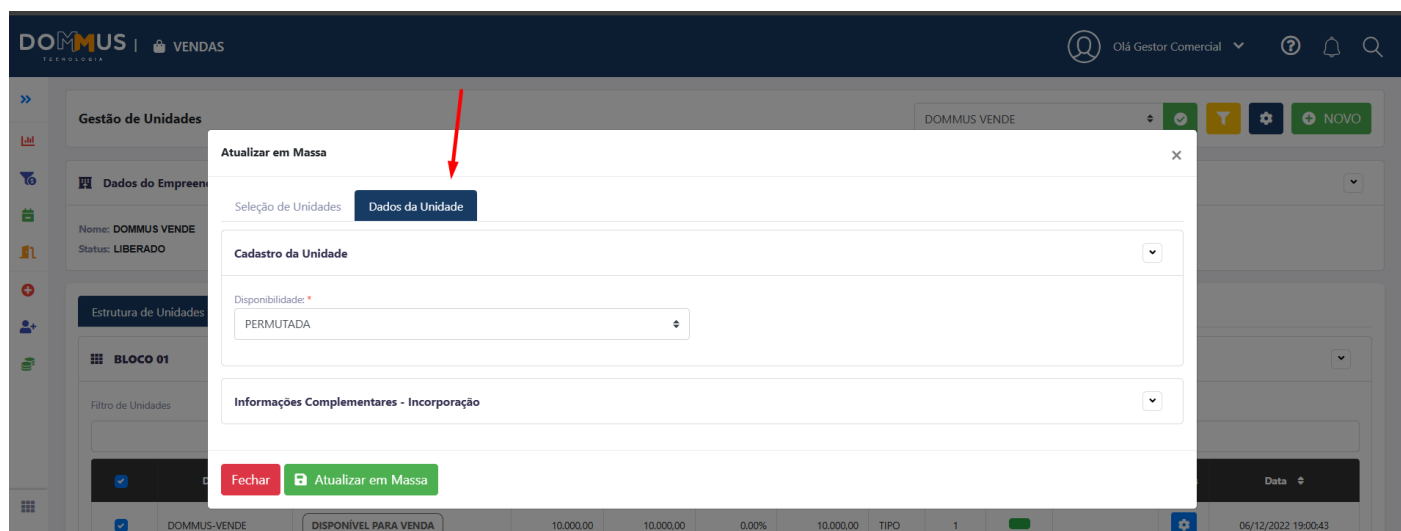
Selecione os campos que serão alterados

- Área Privativa Total
- Disponibilidade
- Matrícula
- Situação
- Vaga Garagem
- Área Exclusiva Total
- Enquadramento / Modalidade
- Módulo
- Tipo Parcela
- Valor Inicial
- Bloco
- Fração Ideal
- Ônus
- Tipo Unidade
- Descrição
- Grupo Unidade
- Pavimento
- Unidade

Fechar

Atualizar em Massa

Na sub-aba “**Dados da Unidade**”, deve-se informar **o novo valor para o campo selecionado**, que será aplicado às unidades escolhidas.



A tela de Gestão de Unidades é subdividida pelos **blocos que compõem o empreendimento**.

Para visualizar as unidades vinculadas a um bloco, é necessário **expandir o campo correspondente**.

Gestão de Unidades

DOMMUS VENDE

Dados do Empreendimento

Nome: DOMMUS VENDE Cidade / UF: Unidades: 2
Status: LIBERADO Previsão Entrega: Inst. Financeira(s): CONSTRUTORA

Estrutura de Unidades Relatório Gerencial Motivos de Bloqueio Documentos

BLOCO 01

Filtro de Unidades

	Descrição	Disponibilidade	Vr. Inicial	Vr. Atual	Varição	Avaliação	Tipo	Mód.	Status	Cadastrado por	Ações	Data
<input type="checkbox"/>	DOMMUS-VENDE	DISPONÍVEL PARA VENDA	10.000,00	10.000,00	0,00%	10.000,00	TIPO	1	Ativo			06/12/2022 19:00:43
<input type="checkbox"/>	TESTE DOMMUS	DISPONÍVEL PARA VENDA	200.000,00	200.000,00	0,00%	200.000,00	PNE	1	Ativo	Gestor Comercial		05/07/2023 10:25:09

Caso seja necessário realizar ajustes em uma unidade — como **disponibilidade, tipologia, valor de venda ou valor de avaliação** — basta **editar a unidade desejada**, onde será possível realizar essas configurações.

Só é possível fazer ajustes em unidades **DISPONÍVEIS** e **INDISPONÍVEIS** para venda

Revision #5

Created 12 March 2026 22:51:03 by Suporte

Updated 13 April 2026 14:07:23 by Isadora Consultora Dommus