

5.11 Conciliação de Unidades

Visão Geral

A **Conciliação de Unidades** permite atualizar as informações das unidades cadastradas no Dommus de acordo com os dados disponíveis no **ERP Financeiro** integrado ao empreendimento.

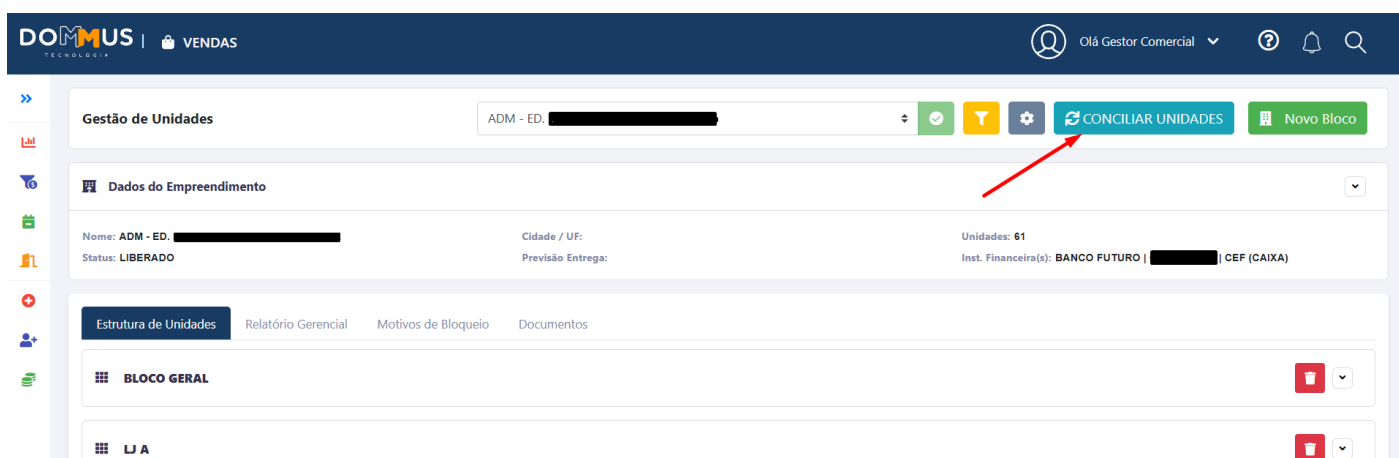
Agora, a conciliação permite definir previamente:

- **Quais unidades serão atualizadas;**
- **Quais campos serão afetados pela conciliação.**

Dessa forma, é possível realizar atualizações de maneira mais direcionada, conciliando todas as unidades ou somente unidades específicas e selecionando apenas as informações que devem ser atualizadas.

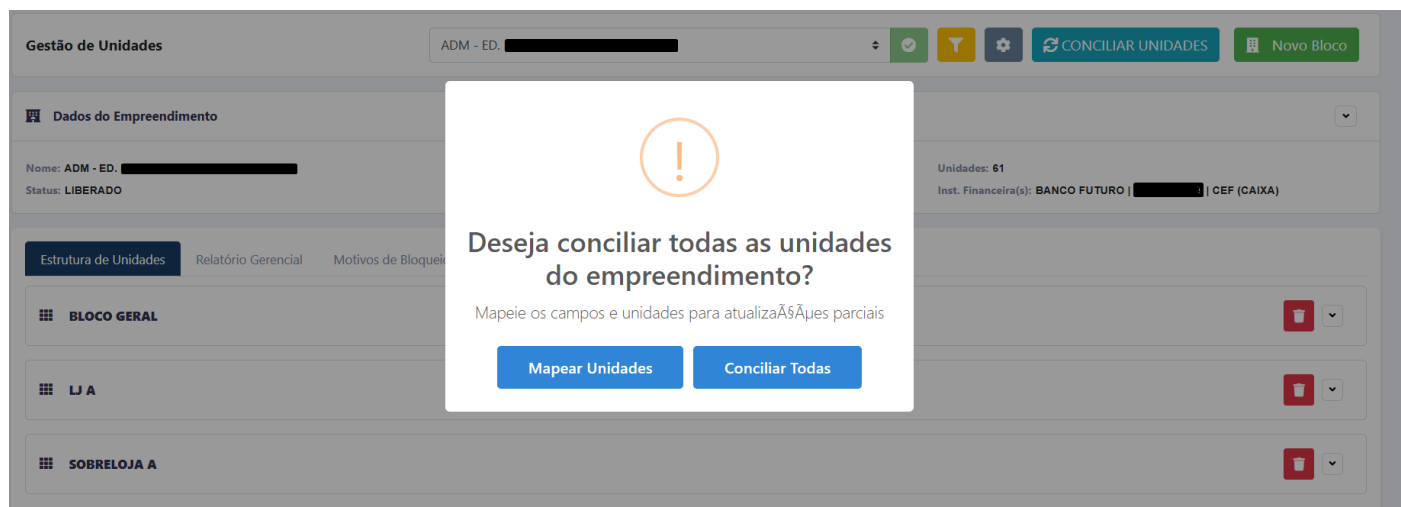
Como utilizar

Acesse a **Gestão de Unidades** do empreendimento desejado e clique em **Conciliar Unidades**.



Ao iniciar a conciliação, o sistema apresentará duas opções:

- **Mapear Unidades:** permite selecionar quais unidades participarão da conciliação e, posteriormente, quais campos serão atualizados;
- **Conciliar Todas:** realiza a conciliação considerando todas as unidades disponíveis do empreendimento.



Mapear Unidades

Ao selecionar **Mapear Unidades**, será apresentada a relação das unidades disponíveis para conciliação.

É possível selecionar uma ou mais unidades individualmente ou utilizar a opção de seleção geral para marcar todas as unidades disponíveis.

As unidades que não devem ser afetadas pela conciliação devem permanecer desmarcadas.

☐	5	VG02-S1	DISPONÍVEL PARA VENDA
☐	5	VG05-S1	DISPONÍVEL PARA VENDA
☐	5	VG06-S1	DISPONÍVEL PARA VENDA
☐	5	VG07-S1	DISPONÍVEL PARA VENDA
☒	5	VG08-G	DISPONÍVEL PARA VENDA
☒	5	VG08-T	DISPONÍVEL PARA VENDA
☒	5	VG09-G	DISPONÍVEL PARA VENDA
☒	5	VG09-T	DISPONÍVEL PARA VENDA
☒	5	VG10-G	DISPONÍVEL PARA VENDA
☒	5	VG11-G	DISPONÍVEL PARA VENDA

Unidades por página.

Após definir as unidades que participarão da conciliação, clique em **Avançar**, disponível na parte inferior da tela.

☐	5	VG02-S1	DISPONÍVEL PARA VENDA
☐	5	VG05-S1	DISPONÍVEL PARA VENDA
☐	5	VG06-S1	DISPONÍVEL PARA VENDA
☐	5	VG07-S1	DISPONÍVEL PARA VENDA
☒	5	VG08-G	DISPONÍVEL PARA VENDA
☒	5	VG08-T	DISPONÍVEL PARA VENDA
☒	5	VG09-G	DISPONÍVEL PARA VENDA
☒	5	VG09-T	DISPONÍVEL PARA VENDA
☒	5	VG10-G	DISPONÍVEL PARA VENDA
☒	5	VG11-G	DISPONÍVEL PARA VENDA

Unidades por página.

Fechar
→ Avançar

Selecionar campos para conciliação

Na etapa seguinte, o sistema permite definir **quais informações das unidades selecionadas serão atualizadas com os dados do ERP Financeiro**.

Selecione somente os campos que deseja atualizar durante a conciliação.

Entre os campos disponíveis, podem ser apresentados:

- Descrição;
- Pavimento;
- Fração Ideal;
- Tipo de Comercialização;
- Disponibilidade;
- Matrícula;
- Valor da Fração Ideal;
- Observações Internas;
- Bloco;
- Área Privativa Total;
- Unidade;
- Tipologia;
- Módulo;
- Área Comum Total;
- Ordenação.

Caso **nenhum campo seja selecionado**, o sistema considerará **todos os campos disponíveis** para a conciliação.

A interface é uma janela modal intitulada "Selecionar Unidades para Conciliação". No topo, há uma barra de informações com um ícone de informação e o texto: "Selecione abaixo quais propriedades devem ser trazidas do ERP Financeiro. Deixe desmarcado para trazer todas." Abaixo, há uma grade de 4 colunas com campos de seleção. Os campos selecionados (com o checkbox marcado) são: Descrição, Disponibilidade, Matrícula e Valor da Fração Ideal. Os campos não selecionados (checkboxes vazios) são: Pavimento, Fração Ideal, Tipo de Comercialização, Observações Internas, Bloco, Área Privativa Total, Unidade, Tipologia, Módulo, Área Comum Total e Ordenação. Na parte inferior direita, há dois botões: "Voltar" (com uma seta para trás) e "Conciliar" (verde com um checkmark). Uma seta vermelha aponta para o botão "Conciliar".

☒ Descrição	☒ Disponibilidade	☐ Bloco	☐ Módulo
☐ Pavimento	☒ Matrícula	☐ Área Privativa Total	☐ Área Comum Total
☐ Fração Ideal	☒ Valor da Fração Ideal	☐ Unidade	☐ Ordenação
☐ Tipo de Comercialização	☐ Observações Internas	☐ Tipologia	

Após definir os campos, clique em **Conciliar** para iniciar o processo.

A conciliação será realizada considerando a combinação das definições realizadas nas etapas anteriores: **unidades selecionadas + campos selecionados**.

Atenção

Antes de confirmar a conciliação, verifique as unidades e os campos selecionados, pois essas definições determinam quais informações serão atualizadas com os dados provenientes do ERP Financeiro.

A utilização do **Mapear Unidades** é indicada quando for necessário realizar uma atualização parcial, permitindo maior controle sobre quais unidades e informações serão afetadas.

Revision #2

Created 23 September 2026 12:00:12 by Suporte

Updated 23 September 2026 12:06:49 by Suporte