

6.1 Espelho de Vendas

O **Espelho de Vendas** permite visualizar todas as **unidades do empreendimento e suas respectivas informações**, apresentadas em formato de **blocos ou plantas**, facilitando a identificação da situação de cada unidade.

Informações das Unidades

É possível visualizar as **informações detalhadas de cada unidade** ao clicar sobre a unidade desejada no espelho.

The screenshot shows the 'Espelho de Vendas' interface. At the top, there's a header with 'DOMMUS | VENDAS' and 'TECNOLOGIA'. Below the header, there's a search bar for 'Empreendimento:' with 'DOMMUS CONECTA' entered. To the right, there's a 'Módulo:' dropdown and a 'Tipologia:' dropdown with '--- SELECIONE'.

The main area is divided into two sections. On the left, there's a 'RESERVADA' status box with a yellow background, showing '1' unit, 'VGV: R\$ 10.000,00', and 'Ticket Médio: R\$ 10.000,00'. Below this, there's a 'Espelho' section with a 'Tabelas de Preços' tab. The 'Espelho' section shows a floor plan diagram with a unit labeled 'DOMMUS-CONNECTA' highlighted in yellow.

On the right, there's a detailed view of the unit 'Unidade: DOMMUS-CONNECTA -'. The details include:

- Módulo/Fase: 1
- Enquadramento: Faixa: 9.0
- Tipologia: TIPO
- Vaga de Garagem: NÃO INFORMADO
- Área Privativa Total: NÃO INFORMADO
- Área Exclusiva Total: NÃO INFORMADO
- Área Acessória Total: NÃO INFORMADO
- Área Comum Total: NÃO INFORMADO
- Fração Ideal: NÃO INFORMADO
- Posição: NÃO INFORMADO
- Onus: NÃO INFORMADO

Below these details, there's a 'Disponibilidade: RESERVADA' and 'Previsão de Entrega:' section. Then, 'Valores de Avaliação:' with 'CONSTRUTORA: 10.000,00' and 'Valor da Venda: 10.000,00'. Below that, 'Para: CLIENTE PRIME' and 'CPF: 745.420.490-27'. At the bottom, there's a 'Visualizar Processo' button and 'Motivo Permuta: NÃO HOUVE PERMUTA.'

Caso a unidade **já esteja vinculada a um processo**, também é possível consultar esse processo diretamente por essa tela. Para isso, basta clicar em **“Visualizar Processo”**, e você será **redirecionado para o processo correspondente**.

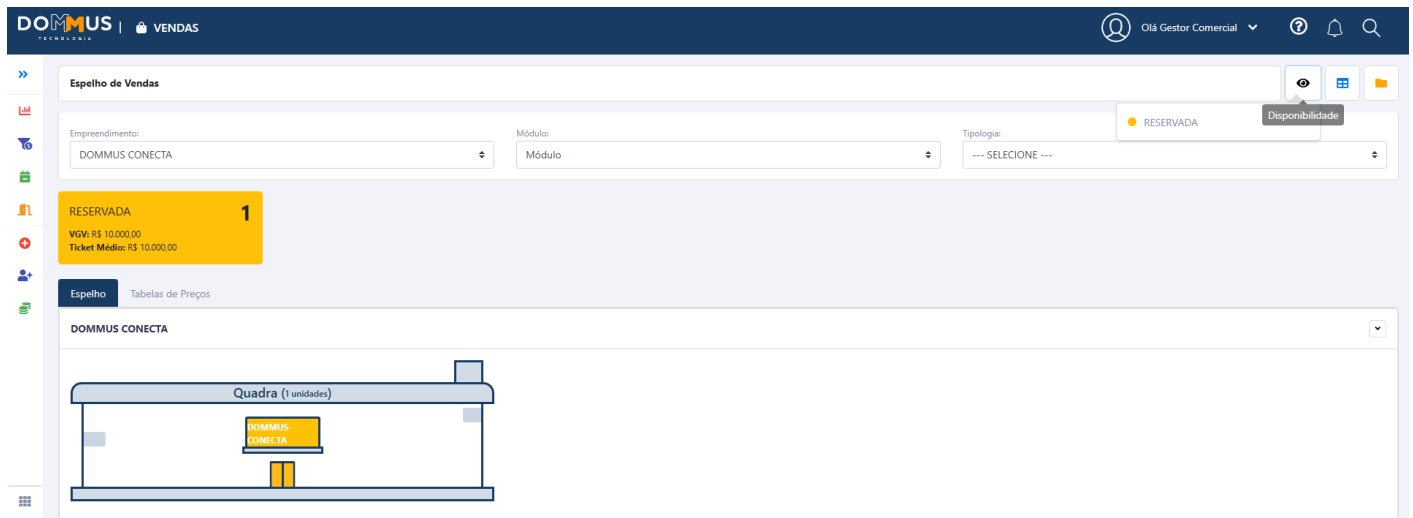
Visualização da Disponibilidade das Unidades

Ao clicar no **ícone de “olho”**, é possível visualizar a **legenda das cores utilizadas para identificar o status das unidades** no empreendimento.

Exemplo:

- **Verde** = Vendida
- **Branco** = Disponível para venda
- **Cinza** = Indisponível

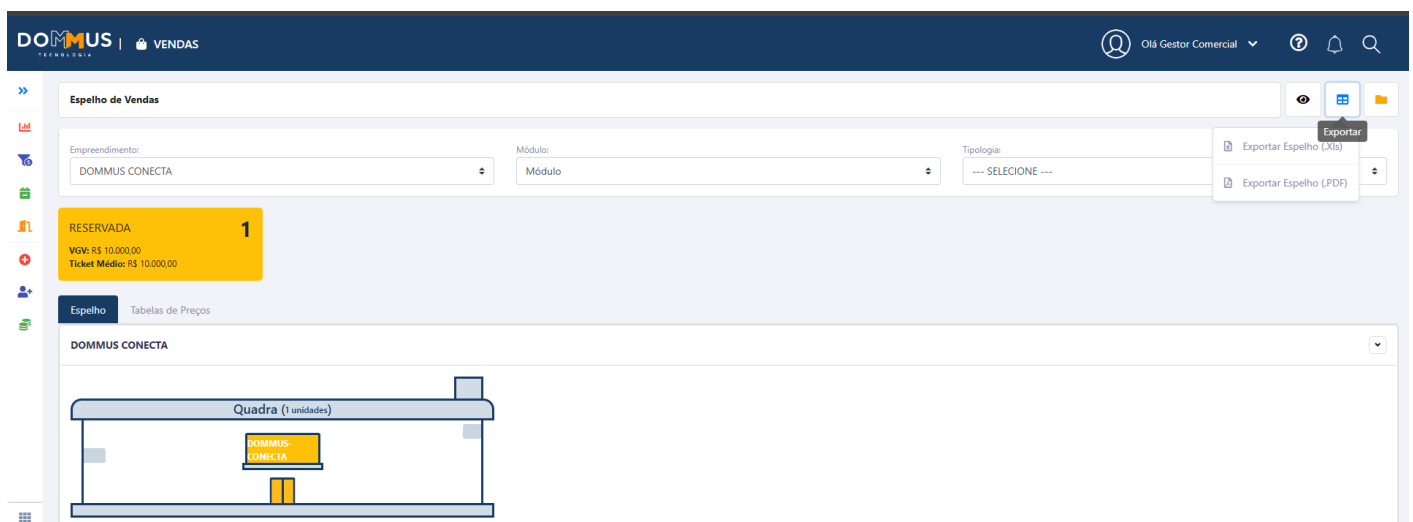
Essa visualização facilita o **entendimento rápido da disponibilidade das unidades** dentro do empreendimento.



Exportação

Também é possível realizar a **exportação de um relatório com todas as informações do espelho de vendas**, nos formatos:

- **Excel**
- **PDF**



Perguntas Frequentes

1. Cadastrei o empreendimento, porém ele não aparece no Espelho de Vendas. O que pode ser?

Nesses casos, é provável que **as unidades do empreendimento ainda não tenham sido cadastradas** no sistema.

O cadastro das unidades pode ser realizado por meio da **importação de planilha**, permitindo a inclusão de várias unidades de forma rápida.

[Clique aqui e veja **como realizar o cadastro em massa das unidades**:](#)

2. O usuário da Maria (corretora) não está conseguindo visualizar um determinado empreendimento no Espelho de Vendas. O que pode ser?

Quando o usuário **possui vínculo com uma equipe**, é necessário que **o empreendimento também esteja vinculado à mesma equipe** para que ele seja exibido no Espelho de Vendas.

Caso o empreendimento não esteja associado à equipe do usuário, ele **não será exibido para visualização**.

Para realizar esse vínculo, consulte as documentações abaixo:

- [Como vincular um usuário a uma equipe](#)
- [Como vincular um empreendimento a uma equipe](#)

Revision #9

Created 17 March 2026 22:24:56 by Suporte

Updated 20 April 2026 18:17:11 by Isadora Consultora Dommus