# Criando um Modelo de Impressão

Os **Modelos de Impressão** permitem criar os modelos contratuais utilizados no módulo **Vendas**. Cada modelo é um documento personalizado, preenchido automaticamente com as informações do processo no momento da geração.

# Visão Geral

Um modelo contratual reúne o texto do documento e as variáveis que buscam os dados do sistema, como nome do cliente, unidade e valores. Com isso, o documento é gerado já preenchido, sem necessidade de digitação manual a cada venda.

Cada modelo é cadastrado com um **Tipo de Documento**, que define em qual situação ele será utilizado. Entre os tipos disponíveis estão:

- **Aditivo**;
- **Cessão de Direitos**;
- **Contrato de Compra e Venda**;
- **Distrato**;
- **Troca de Unidade**;
- **Contrato de Usuário**;
- **Termo de Comissionamento**;
- Dentre outros tipos de documentos disponíveis.

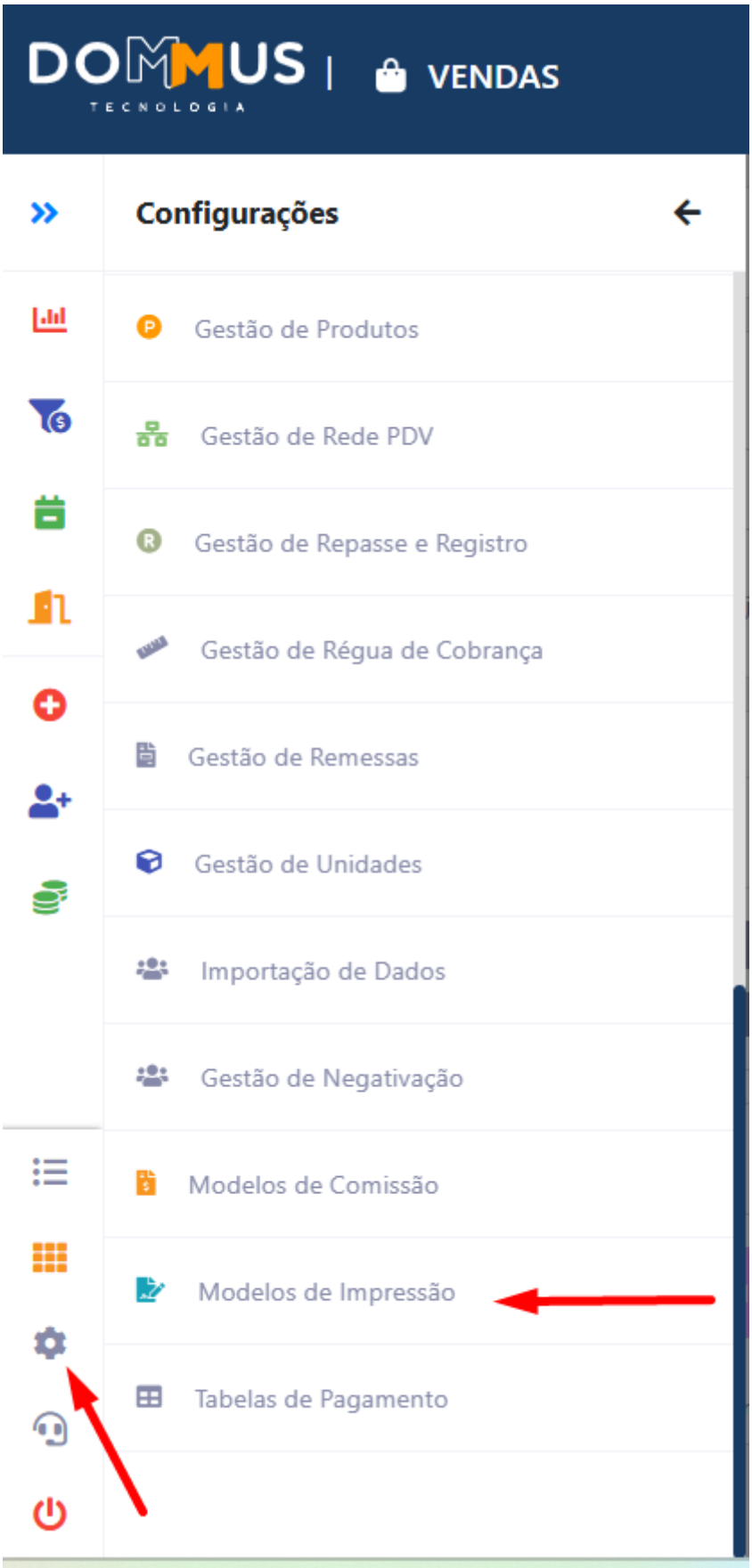
O modelo também pode conter **textos condicionados**: trechos exibidos ou ocultados automaticamente conforme as condições do processo. Assim, um único modelo atende a diferentes negociações, evitando a criação de vários modelos semelhantes.

---

## Como Acessar

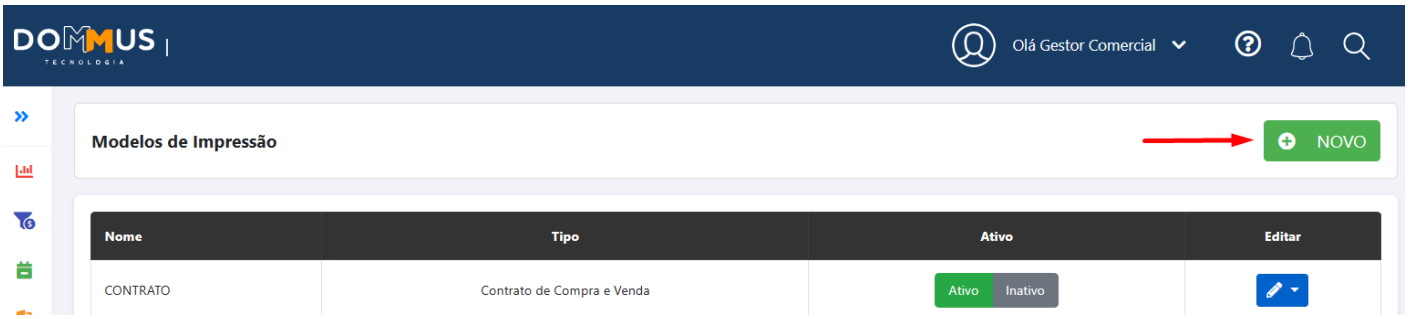
No menu lateral esquerdo:

1. Clique em **Configurações** (ícone de engrenagem)
2. Acesse a opção **Modelos de Impressão**




## Criando um Novo Modelo

1. Clique no botão **Novo.**




2. Preencha as informações iniciais:

- **Nome do Modelo**: Nome interno para identificação do modelo dentro do sistema
- **Título do Arquivo**: Nome que será exibido no arquivo gerado (PDF/Impressão)
- **Tipo de Documento**: Define em qual contexto o modelo será utilizado (ex: contrato, proposta, ficha, etc.)

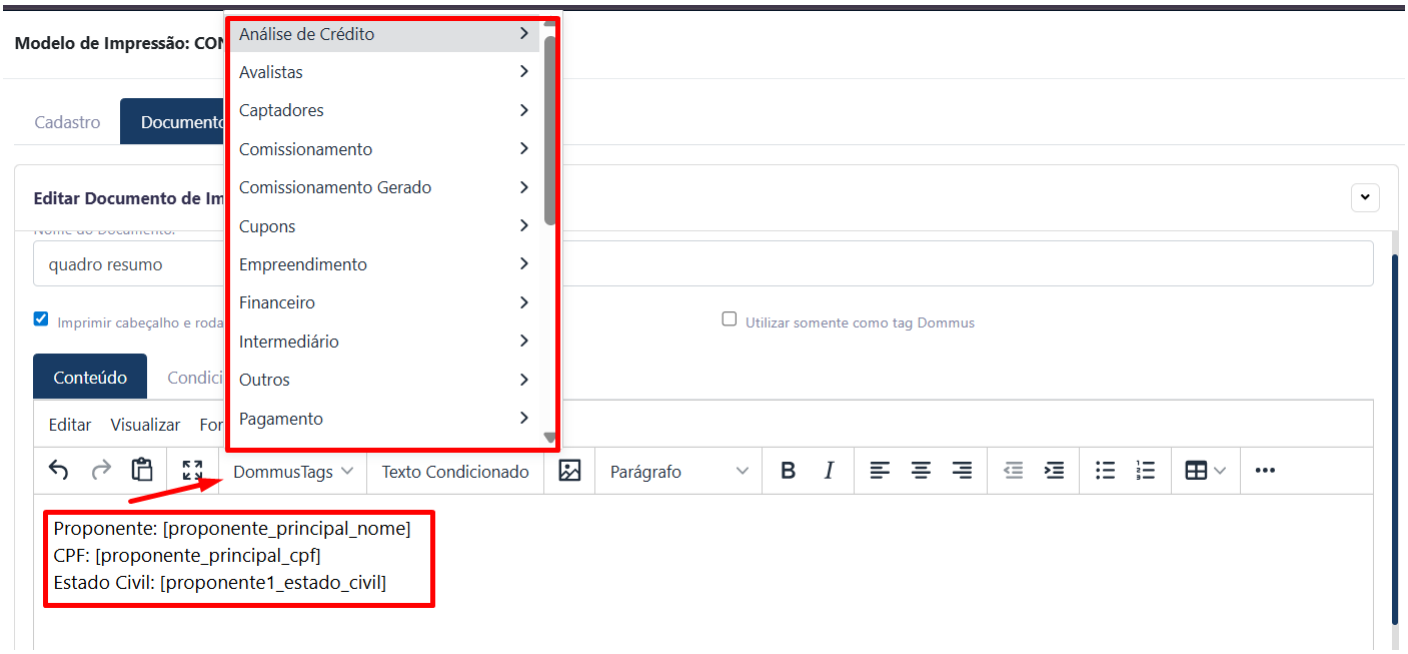



---

# Configuração do Conteúdo

Após criar o modelo, será necessário configurar o conteúdo do documento:

1. Insira o texto do modelo diretamente no editor
2. Utilize as **variáveis dinâmicas** para puxar informações automáticas do sistema (ex: nome do cliente, unidade, valores, etc.)




**Dica:**
As variáveis garantem que o documento seja preenchido automaticamente conforme os dados do processo.

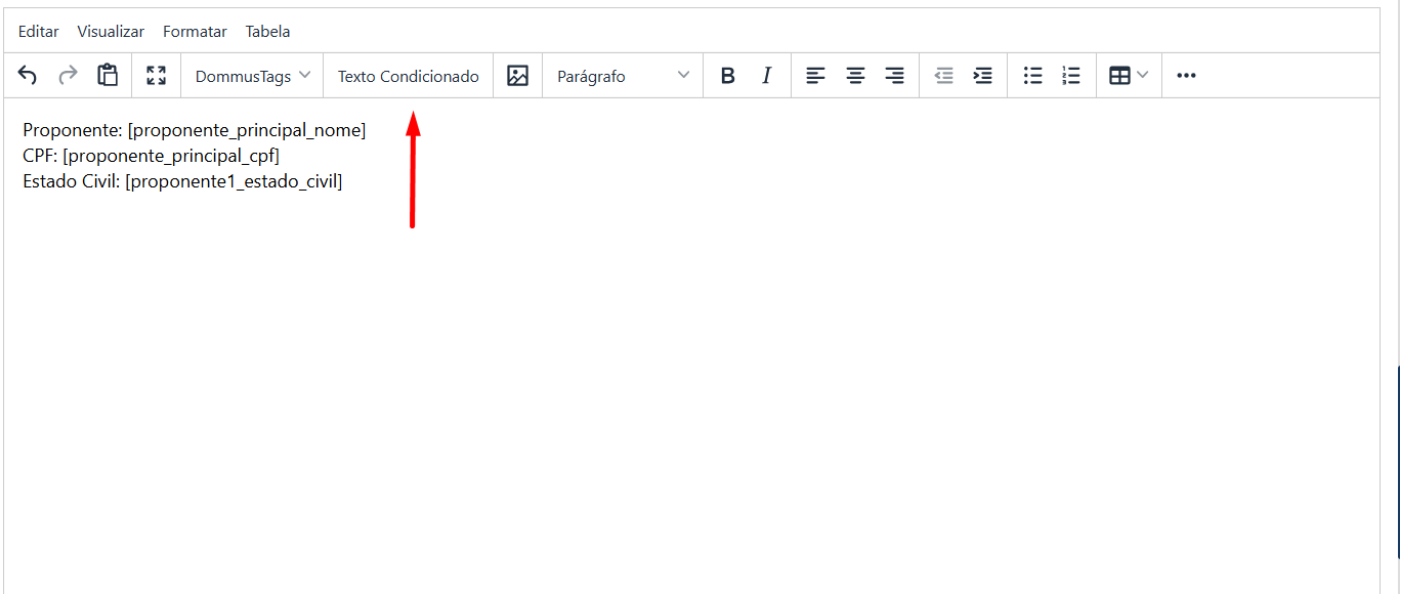
---

# Textos Condicionados

Os **textos condicionados** permitem que trechos do documento sejam exibidos ou ocultados automaticamente, de acordo com determinadas condições do processo.

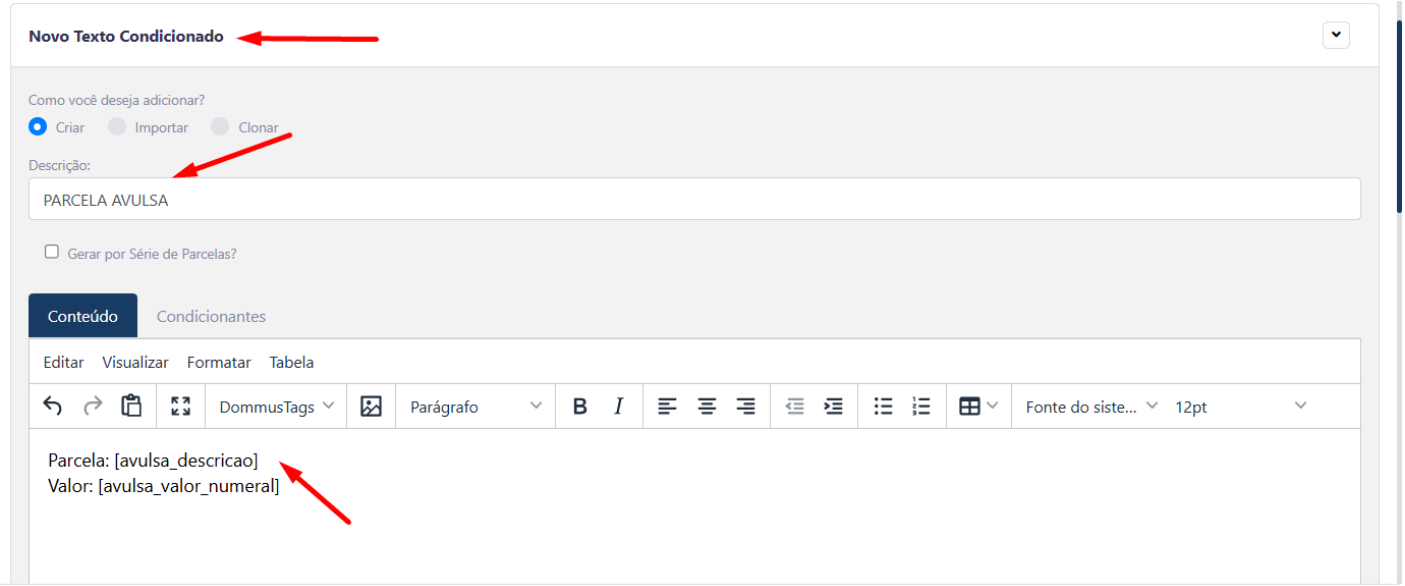
Ou seja, você pode definir regras como:

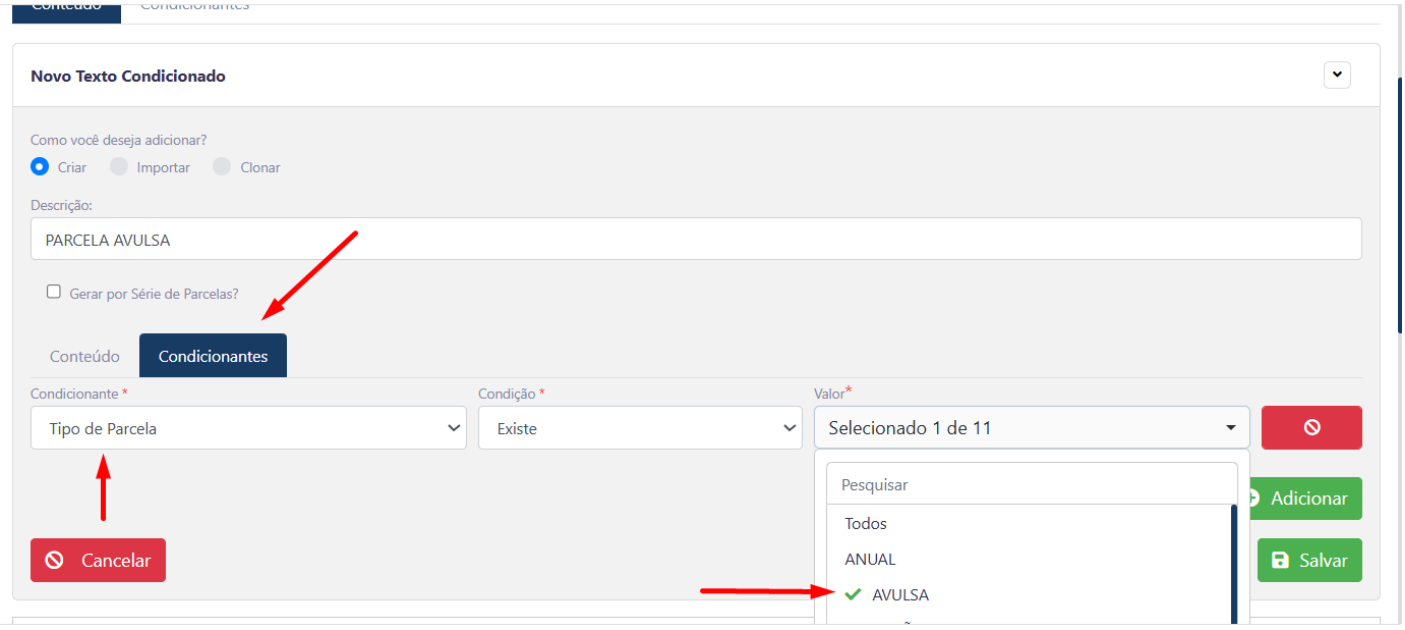
- Exibir um parágrafo apenas se o cliente possuir financiamento
- Mostrar cláusulas específicas conforme o tipo de pagamento
- Adaptar o contrato de acordo com o perfil do cliente ou da negociação



# Como Utilizar

1. No editor do modelo, insira a estrutura de condição utilizando as variáveis disponíveis
2. Defina a regra lógica (ex: se campo X for igual a Y)
3. Insira o texto que deverá aparecer somente quando a condição for atendida



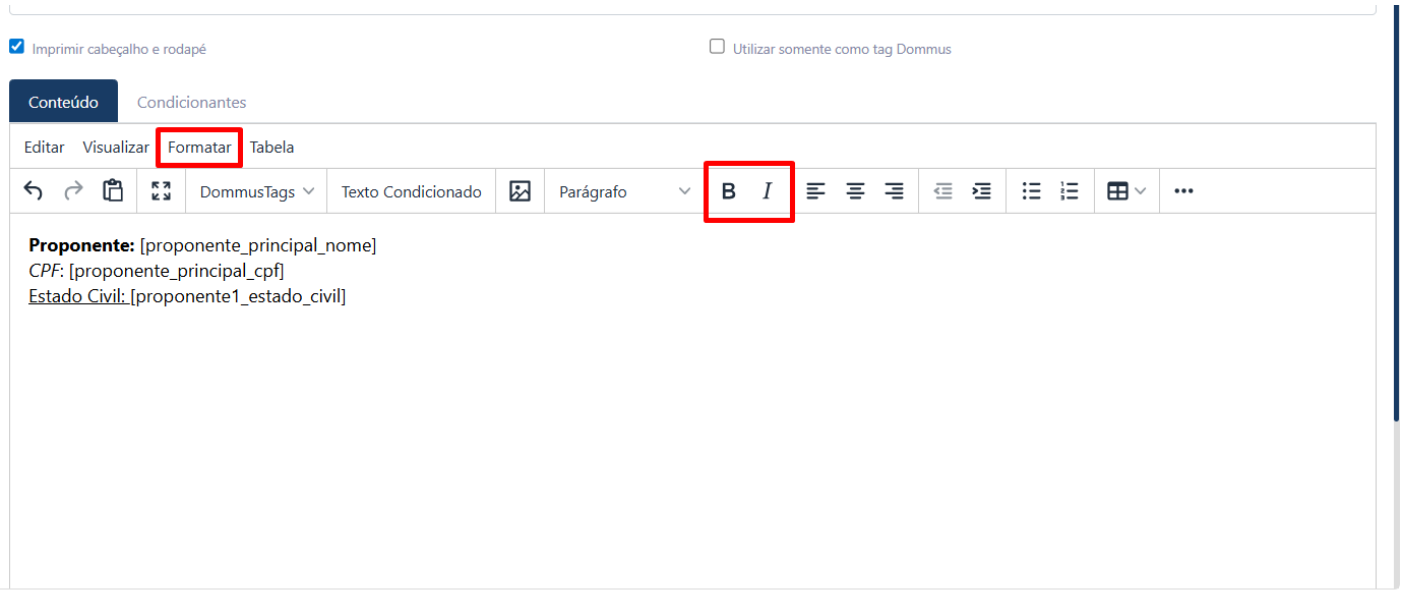

### ◫ Exemplo de Uso:

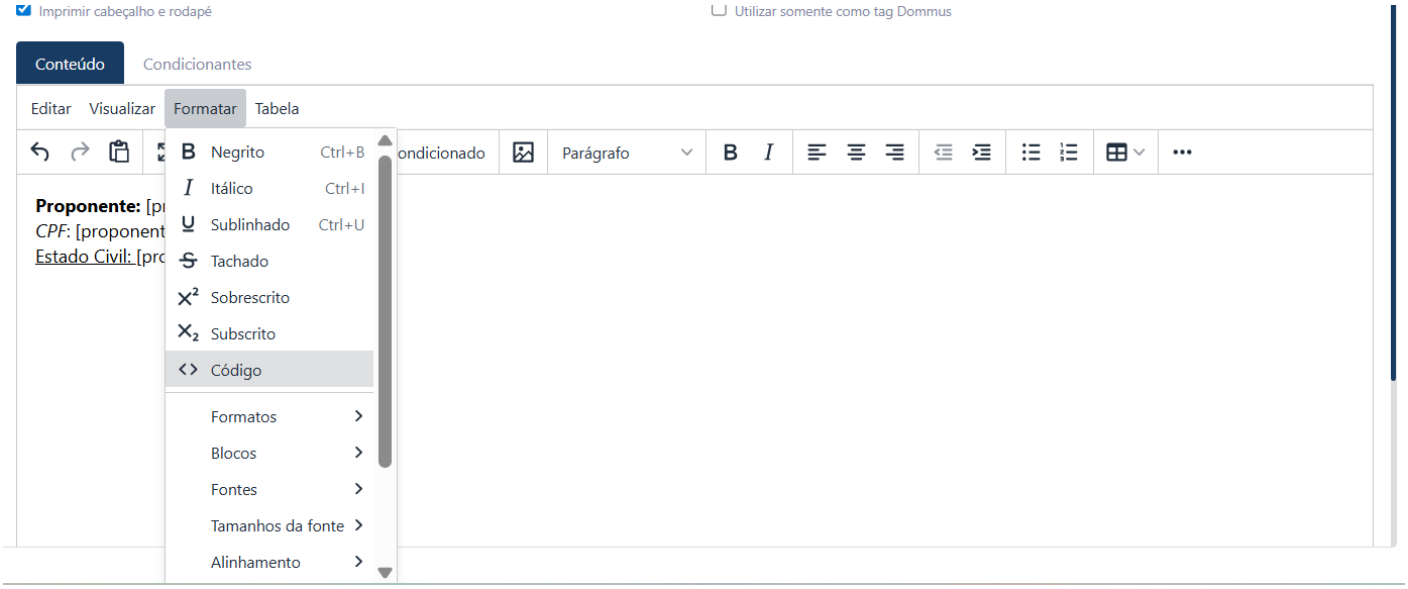
- Caso o cliente tenha financiamento → exibir cláusula bancária
- Caso seja pagamento à vista → ocultar cláusulas de parcelamento

# Formatação do Documento

Dentro do editor, é possível:

- Ajustar textos (negrito, tamanho, alinhamento)
- Inserir títulos e parágrafos
- Estruturar o layout do documento

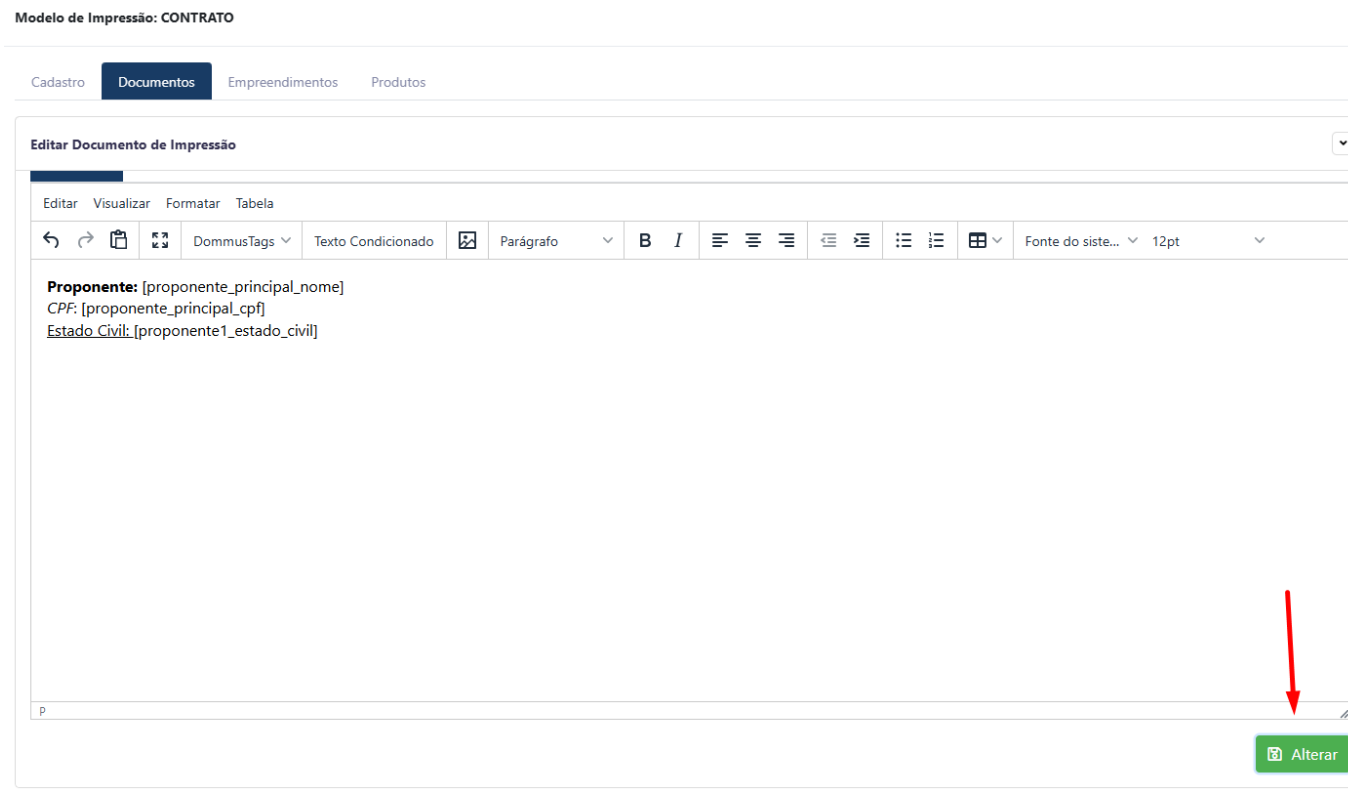


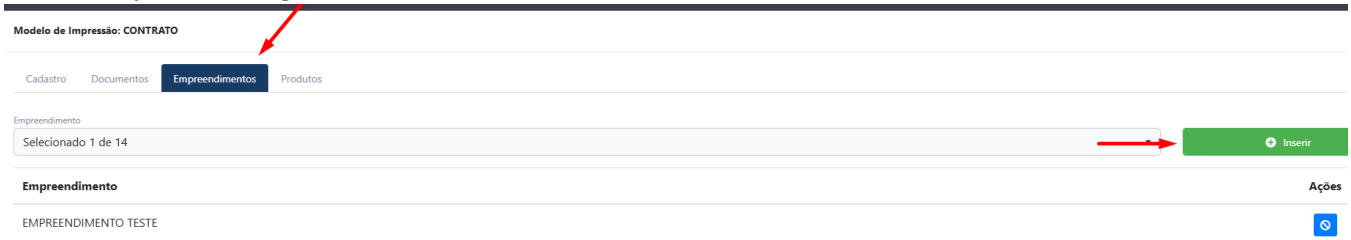

# Salvando o Modelo

Após finalizar:

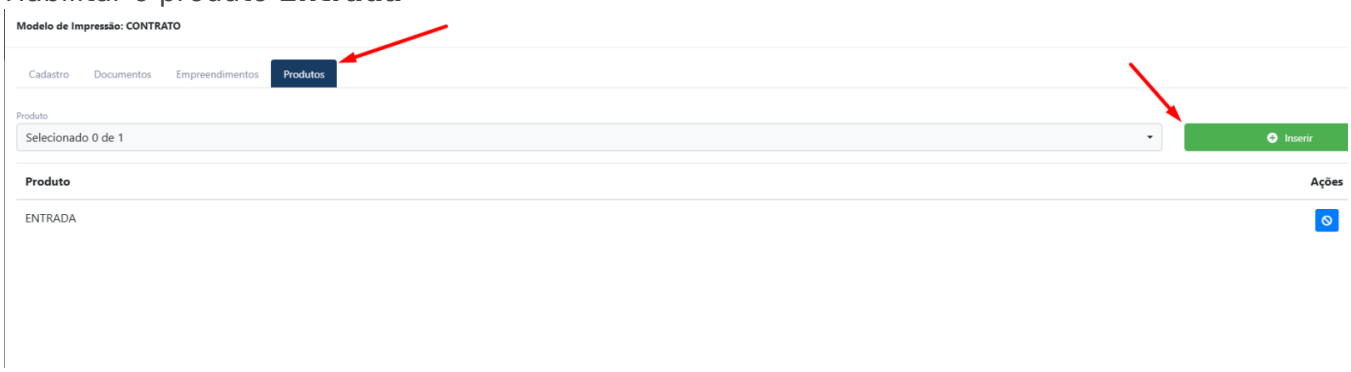
1. Clique em **Alterar**




2. Habilitar para o **Empreendimento**




3. Habilitar o produto **Entrada**




4. O modelo ficará disponível para utilização conforme o tipo definido

---

# Utilização do Modelo

Após criado, o modelo poderá ser utilizado nos fluxos do sistema, como:

- Geração de contratos
- Geração de Aditivos
- Geração de Distratos

## Pontos de Atenção

- Verifique se todas as variáveis utilizadas estão corretas
- Sempre valide o modelo antes de disponibilizar para uso
- Utilize textos condicionados para evitar múltiplos modelos desnecessários
- Caso o modelo esteja vinculado a um empreendimento, valide o vínculo corretamente

Revision #3
Created 14 April 2026 14:36:37 by Isadora
Updated 10 November 2026 18:40:45 by Suporte